

GOLDSTEIN Investment · Finken Str. 38A · 49716 Meppen

An unsere Investorinnen und Investoren

### Die „Unterhützer Walresidenz“ in Remscheid

Sehr geehrte Investorin, sehr geehrter Investor,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an unserem Projekt „Unterhützer Waldresidenz“ in der bergischen Stadt Remscheid.

Unser Projekt entstand, wie grundsätzlich auch alle anderen Projekte der GOLDSTEIN, in detaillierter und praktischer Planung für jeden Eigennutzer und Kapitalanleger, welcher dabei an eine Vermietung denkt. Das Projekt bietet einen bunten Mix an Angeboten für verschiedene Kundengruppen. Ob Single oder Familie - die Wohnungen sind mit den Kriterien Platz, Barrierefreiheit, praktische Raumaufteilungen, Licht und Wohlfühlen konzipiert. Auch kann man in der Immobilie alt werden oder zukunftssicher vermieten – wir denken bereits heute an morgen!

Die ruhige Lage, der unglaubliche Ausblick und die Tatsache, dass die Stadt Remscheid dringend Neubauten benötigt, sprechen für das Projekt. Aus diesem Grund haben wir bereits bei Projektbeginn Hand in Hand mit der Stadt Remscheid zusammengearbeitet. Das Resultat ist überzeugend. Moderne Einheiten, die sich in die vorgeprägte Umgebung sowie die Topografie einfügen.

Bei der Ausführung kommen moderne und ökologische Materialien zum Einsatz. Natürlich werden auch bei diesem Projekt Annehmlichkeiten wie z.B. durchgängige Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Aufzüge, Parken in der Tiefgarage, Anschlüsse für E-PKWs und noch viel mehr zur Ausführung gebracht. Für den reibungslosen Ablauf sowie eine fachgerechte Ausführung wird ebenfalls durch verschiedene renommierte Instanzen gesorgt.

Als Investorin und Investor haben Sie nun die Möglichkeit, Teil der Unterhützer Waldresidenz zu werden und bereits mit kleineren Summen am attraktiven und dynamischen Immobilienmarkt zu partizipieren. Selbstverständlich erhalten Sie auf der Plattform von **dagobertinvest** stets die neusten Informationen zum Fortschritt des Projekts.

Sie können sich eines sorgfältigen und professionellen Umgangs mit Ihrer Investition gewiss sein.

Mit einem freundlichen Gruß und in Vertretung der GOLDSTEIN Investment GmbH & Co. KG



DENNIS STILLER  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER