

### Informationsblatt für Anleger

	<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: Erich-Köhn-54 Projekt GmbH, HRB 36834; <u>Handelsgericht Deutschland</u>: Amtsgerichts Leipzig; <u>Anschrift</u>: D-04275 Leipzig August-Bebel-Straße 26; <u>Telefon</u>: +49 341 99 38 85 50  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung deutschen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 25.000,-;-;  <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: DE136634203  <u>Geschäftsführer</u>: Richard Teichelmann, geb. 16.03.1992, Stargarder Straße 25, DE-10437 Berlin  <u>Eigentümer</u>: Atlantis Capital Holding GmbH, HRB 193173B, Amtsgericht Berlin, 100%;</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: An- und Verkauf sowie Vermittlung von Immobilien, Grundstücken sowie grundstücksähnlichen Objekten;</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung eines mehrgeschoßigen Wohnbauprojektes in 04177 Leipzig/Sachsen;</p>
Teil B	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 150.000;  <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 1; davon zurückbezahlt; 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: 35 Tage ab Start der Zeichnungsfrist auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a>;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 400.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für das Projekt rund EUR 670.000,00 an laufenden Einnahmen für das Projektes bereit;</p> <p>f) Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 weist negatives Eigenkapital aus, daher unterbleibt die Angabe über die Veränderung der Eigenkapitalquote durch Aufnahme der angebotenen Veranlagung;</p>
Teil C	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen;</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungsstichtag;</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen;</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht;</li> <li>• Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 weist negatives Eigenkapital aus.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
Teil D	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 9 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 3 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 6,50 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode;  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	<b>Anlegerrechte</b>	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	<b>Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe bis zu 12,0% und laufende Kosten in Höhe von 1,0% p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
	<b>Prüfungsvermerk</b>	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 18.06.2019 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></li> </ol>

Handelsregister B des Amtsgerichts Leipzig	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 02.06.2020 12:16	Nummer der Firma: <b>HRB 36834</b>
	Seite 1 von 2	

**1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:**

2

**2. a) Firma:**

Erich-Köhn-54 Projekt GmbH

**b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:**

Leipzig

Geschäftsanschrift: August-Bebel-Straße 26, 04275 Leipzig

**c) Gegenstand des Unternehmens:**

der An- und Verkauf von Immobilien, Grundstücken und grundstückähnlichen Objekten, sowie die Vermittlung von Immobilien, Grundstücken und grundstückähnlichen Objekten. Die Gesellschaft betreibt keine erlaubnispflichtigen Geschäfte.

**3. Grund- oder Stammkapital:**

25.000,00 EUR

**4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:**

Ist nur ein Geschäftsführer vorhanden, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

**b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:**

Mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Geschäftsführer: Teichelmann, Richard, Berlin, \*16.03.1992

**5. Prokura:**

---

**6. a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom 27.06.2018

Zuletzt geändert durch Beschluss vom 25.09.2019

**b) Sonstige Rechtsverhältnisse:**

---

Handelsregister B des Amtsgerichts Leipzig	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 02.06.2020 12:16	Nummer der Firma: <b>HRB 36834</b>
	Seite 2 von 2	

7. a) Tag der letzten Eintragung:

18.02.2020



**Erich-Köhn-54 Projekt GmbH (vormals: Atlantis Real Estate Berlin ETW GmbH)**

Leipzig (vormals: Berlin)

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 27.06.2018 bis zum 31.12.2018**

**BILANZ**

**AKTIVA**

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen	25.000,00	0,00
Summe Aktiva	25.000,00	0,00

**PASSIVA**

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital	23.956,74	0,00
B. Rückstellungen	500,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	543,26	0,00
Summe Passiva	25.000,00	0,00

Leipzig, den 05. Juni 2020

*gez. Richard Teichmann*

## Geschäftsplan



 RT.Gruppe AG

## Firmenprofil

Der Immobilienmarkt Leipzigs ist so attraktiv und begehrt wie noch nie. Die Messestadt wächst seit Jahren rasant zu einem beliebten Standort für Wirtschaft, Kultur und Bildung. Für Käufer und Mieter sind aufgrund günstiger Immobilienpreise, der zu erwartenden Wertsteigerungen und einer von hoher Lebensqualität geprägten Wohnsituation ideale Voraussetzungen für nachhaltige Investitionen gegeben.

Ebenso dynamisch und kreativ wie die Entwicklung der Stadt selbst, präsentiert sich das in Leipzig gegründete Immobilienunternehmen, die RT GRUPPE AG. Die Gründung erfolgte im

Jahr 2013 durch den Vorstand Richard Teichelmann. Seit 2014 begleiten ihn die ersten Mitarbeiter, seitdem baut er sein Team stetig aus.

Die tiefe Verbundenheit zu seiner Heimatstadt Leipzig hat Richard Teichelmann sehr geprägt und Leipzig ist auch heute noch „Dreh- und Angelpunkt“ des Unternehmens. Die Geschäftsaktivitäten sind jedoch schon seit Beginn auf mehrere Städte und Immobilienbereiche verteilt, u.a. bestehen Niederlassungen in Berlin und Frankfurt am Main. Weiterhin erfolgte ein intensiver Aufbau der Aktivitäten in den Städten Mitteldeutschlands.

## Der Emittent

Firma:	Erich-Köhn-54 Projekt GmbH
Rechtsform:	GmbH
Handelsregisterauszug:	HRB 36834
Amtsgericht:	Leipzig
Sitz der Gesellschaft:	04275 Leipzig
Geschäftsadresse:	August-Bebel-Straße 26
Stammkapital:	EUR 25.000
Gründungsdatum:	27.06.2018
Ersteintragung:	27.06.2018
Geschäftsführer:	Richard Teichelmann
Gesellschafter:	Richard Teichelmann
Unternehmensgegenstand:	der An- und Verkauf von Immobilien, Grundstücken und grundstückähnlichen Objekten, sowie die Vermittlung von Immobilien, Grundstücken und grundstückähnlichen Objekten. Die Gesellschaft betreibt keine erlaubnispflichtigen Geschäfte.

## Das Geschäftsmodell



Die RT GRUPPE AG ist Ihr erfahrener und zuverlässiger Partner, wenn es um Projektentwicklung, Gewerbeimmobilien und Wohnimmobilien geht. Durch die unterschiedlichen Tochtergesellschaften ist für jede Zielgruppe das ideale Leistungsangebot gegeben.

Maßgeschneiderte Prozesse für die Bereiche Verkauf, Vermietung, Projektentwicklung, Bau und Hausverwaltung werden für unsere Kunden entwickelt und umgesetzt. Die Profidelis RealEstate GmbH übernimmt den Verkauf sowie die Vermietung von Neubauten, Mehrfamilien und Einfamilienhäusern. Der Bereich Bau wird durch den Generalunternehmer MAARES abgedeckt.

Das Tochterunternehmen Atlantis Capital Holding beschäftigt sich mit der Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Die Gründung der Atlantis Capital Holding erfolgte im Jahr 2018 durch den Geschäftsführer Richard Teichelmann und seinem Geschäftspartner Ludwig Melerowitz.

Die beiden begleitet ein Team, bestehend aus Bauexperten und Ingenieuren. Im Fokus steht hierbei, den Kunden das beste Preis-Leistungs-Verhältnis für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen zu bieten, ohne dabei auf die Anforderungen von Qualität, Sicherheit oder modernen Energiestandards zu verzichten.

Unser Ziel ist, die dabei erzielten Einsparungen als Preisvorteil an unsere Kunden weiterzugeben und so einer breiten Schicht den Zugang zum Wohneigentum zu ermöglichen.

Das Leistungsspektrum der Atlantis Capital Holding umfasst alle Phasen der Projektentwicklung. Das Portfolio schließt dabei die Entwicklung und Realisierung von Wohnhäusern, Hotels ebenso wie die von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ein.

Neben den eigenständig betriebenen Projektentwicklungen werden die Leistungen im Rahmen der MAARES in Deutschland auch als Dienstleistung für Dritte angeboten.

## Das Projekt

Architektur & Design | Der Stadtteil Lindenau überzeugt durch seine abwechslungsreiche Architektur. Von modernen Neubauten bis hin zu aufwendig sanierten Altbauten bietet es für jede Anspruchsgruppe die passende Immobilie.



Ausstattung | An den unten stehenden Statements orientiert sich auch die Ausstattung des Projektes. Mit bodentiefen Duschen, offenen Wohn- und Essbereichen, großen Küchen und hochwertigem Echtholzparkett sollen die Ansprüche der Zielgruppe optimal erreicht werden.

Die künftigen Eigentümer haben auch die Möglichkeit eine Klimaanlage als Ausstattungshighlight zu wählen, um von Beginn an den heißen Temperaturen im Sommer entgegenzuwirken.

## Der Projektstatus

Das Grundstück ist angekauft und die Baugenehmigung wurde im November 2019 erteilt.

Mitte November 2019 erfolgte die Baureifmachung. Der Baubeginn startete noch im 4. Quartal 2019 – Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen und mit den Arbeiten an der Bodenplatte wurde Ende Mai begonnen. Aufgrund von COVID-19 kam es zu langen Wartezeiten beim Abtransport, aber die Rohbauer stehen nun bereit.

Durch lange Wartezeiten beim Grundbuchamt sowie beim Notar,

verzögern sich auch die Auszahlung der Käufergelder. Ebenso führen Verzögerungen von Lieferungen, die für den Fortschritt des Bauvorhabens essentiell sind, zu Verzögerungen.

Auf Grund dieser Umstände gehen wir in eine zweite Finanzierungsrunde, um diesen Prozess zu beschleunigen, denn es ist der Erich-Köhn-54 Projekt GmbH wichtig, das Projekt pünktlich fertigzustellen.

Die geplante Fertigstellung der Gesamtanlage erfolgt weiterhin Ende 2020.

## Das Investitionsangebot

**Funding-Schwelle:** EUR 150.000,--

**Funding-Limit:** EUR 400.000

**Crowdinvesting-Zeichnungsfrist:** 30 Tage

**Verzinsung:** 6,5% p.a.

**Darlehens-Laufzeit:** 9 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 3 Monate

Informationen nach FernFinG		
1	<b>Angaben über den Unternehmer</b>	Erich-Köhn-54 Projekt GmbH August-Bebel-Straße 26 DE-04275 Leipzig  <u>Geschäftsführer:</u> Richard Teichelmann, geb. 16.03.1992 <u>Firmensitz:</u> Leipzig; <u>Handelsregister:</u> HRB 36834, Amtsgericht Leipzig
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung</b>	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 9 Monate und der Zinssatz beträgt 6,50% p.a. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	<b>Weitere Risikohinweise</b>	Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.
2.4	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht</b>	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an Erich-Köhn-54 Projekt GmbH, August-Bebel-Straße 26, DE-04275 Leipzig, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	<b>Erklärungen und Mitteilungen</b>	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	<b>Gerichtsstand und Rechtsordnung</b>	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtshilfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.