

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt. b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten. c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	a) <u>Emittent</u>: FW 5 GmbH & Co KG, FN 431404v; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Innsbruck <u>Anschrift</u>: Maria-Theresien-Straße 18, 6020 Innsbruck; <u>Telefon</u>: +43 699 16 560 432 <u>Rechtsform</u>: Kommanditgesellschaft <u>Komplementär</u>: umfeld object gmbh, FN 354943a, Landesgericht Innsbruck <u>Kommanditisten</u>: Beatrice Schweiger, geb. 26.05.1985; umfeld holding gmbh, FN 270734p, Landesgericht Innsbruck <u>Vertretung</u>: Dipl.-Ing. Clemens Wainig, geb. 11.03.1971, als Geschäftsführer der umfeld object gmbh (w.o.) <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Bauträrgergewerbe c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Abbruch des Bestandsgebäudes sowie Bau und Verkauf von Wohngebäuden mit insgesamt ca. 1.177 m² am Farcherweg 5, 6380 St. Johann in Tirol
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	a) <u>Minimalemissionsbetrag</u>: EUR 10.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 0 b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 25.01.2023 c) Wird der Gesamtemissionsbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Namensschuldverschreibungen zurücktreten. d) <u>Gesamtemissionsbetrag</u>: EUR 400.000 e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 1.020.000 an Eigenmittel bereit. f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.
Teil C	Besondere Risikofaktoren	• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Namensschuldverschreibung zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	a) Nachrangige Namensschuldverschreibungen in einem Gesamtbetrag zwischen Minimal- und Gesamtemissionsbetrag (vgl. Teil B a) und d)) b) <u>Laufzeit</u>: 30 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 11,25% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nennwerts ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten c) - d) - e) - f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Dipl.-Ing. Clemens Wainig, geb. 11.03.1971, bzw. die umfeld holding gmbh, FN 270734p, Landesgericht Innsbruck und die umfeld object gmbh, FN 354943a, Landesgericht Innsbruck, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bzw. unbefristete Kaufangebote über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachrangigkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst. g) -
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt. b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit. c) Eine Übertragung der Anleihe durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger. d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung e) -
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren. b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 16,00% und 1,00% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer. c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden. d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 02.01.23 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen: 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at	

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 14.12.2022	Insolvenzdatei	FN 431404 v
---------------------	----------------	-------------

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 14.12.2022	Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten	FN 431404 v
---------------------	---------------------------------------	-------------

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 29.01.2022 mit der Eintragungsnummer 11
zuständiges Gericht Landesgericht Innsbruck

FIRMA

1FW 5 GmbH & Co KG

RECHTSFORM

1Kommanditgesellschaft

SITZ in

10politischer Gemeinde Innsbruck
zuständig Landesgericht Innsbruck

GESCHÄFTSANSCHRIFT

10Maria-Theresien-Straße 18
6020 Innsbruck

GESCHÄFTSZWEIG

1Bauträgergewerbe

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

131. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

11zum 31.12.2020 eingereicht am 30.12.2021

Gesellschaftsvertrag vom 17.03.2015

001

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN

10F umfeld object gmbh
vertritt seit 11.01.2021 selbständig

KOMMANDITIST/IN

10D Beatrice Schweiger, geb. 26.05.1985

HAFTSUMME

10..... EUR 60

G umfeld holding gmbh

10..... EUR 940

Rechtsnachfolge nach

10der Kommanditistin

sb-fin gmbh

10(FN 319563 x)

mit einem Betrag von EUR 500,--.

001

Rechtsnachfolge nach

10dem Kommanditisten Nikolaus Prinz zu Waldeck und Pyrmont,

geb. 02.11.1970, mit einem Betrag von EUR 200,--.

002

10	Rechtsnachfolge nach der Kommanditistin Prinz Waldeck Treuhand GmbH (HRB 209214) Amtsgericht München mit einem Betrag von EUR 100,--.	003
10	Rechtsnachfolge nach der Kommanditistin Beatrice Schweiger, geb. 26.05.1985 mit einem Betrag von EUR 140,--.	004

----- PERSONEN -----

8	D	Beatrice Schweiger, geb. 26.05.1985
8		Am Römerfeld 26/1
		5322 Hof bei Salzburg
10	F	umfeld object gmbh
10		(FN 354943 a)
10		Maria-Theresien-Straße 18
		6020 Innsbruck
10	G	umfeld holding gmbh
10		(FN 270734 p)
10		Maria-Theresien-Straße 18
		6020 Innsbruck

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Salzburg

1	eingetragen am 27.03.2015	Geschäftsfall	24 Fr	1286/15 z
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 18.03.2015		
8	eingetragen am 10.09.2020	Geschäftsfall	24 Fr	4182/20 b
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 21.08.2020		

Landesgericht Innsbruck

10	eingetragen am 12.02.2021	Geschäftsfall	50 Fr	559/21 g
	Antrag auf Sitzverlegung	eingelangt am 02.02.2021		
11	eingetragen am 29.01.2022	Geschäftsfall	50 Fr	6976/21 v
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 30.12.2021		

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 14.12.2022 gültige Identnummer: 18330908

----- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION -----

zum 14.12.2022 gültige EUID: ATBRA.431404-000

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 431404v

FIRMA

FW 5 GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

27.01.2022

UNTERZEICHNET VON

Umfeld Object GmbH

Firmenbuch (FN 354943a)

Clemens Wainig, geb 11.03.1971

am 30.12.2021

PRÜFWERT: 5734f78c50909e2d463d2db19cbc94fd

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	1.590.353,61	1.573.695,67
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.590.353,61	1.573.695,67
Vorräte	1.589.082,45	1.565.452,48
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	544,00	8.243,19
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	727,16	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	1.590.353,61	1.573.695,67
Negatives Eigenkapital	-665.693,41	-774.356,99
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	-774.356,99	-676.569,39
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn / Verlust	108.663,58	-97.787,60
davon Gewinnvortrag	0,00	0,00
Rückstellungen	203.400,00	440.462,41
Verbindlichkeiten	2.052.647,02	1.907.590,25
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00



Geschäftsplan



Umfeld: architectural environment

DAS FIRMENPROFIL

Die Ursprünge der Umfeld Firmengeschichte gehen zurück bis in die 1930er Jahre. Damals machte sich Großvater Wainig als Zimmerer in Meran selbstständig und beschäftigte sich fortan immer mehr mit der Realisierung von Immobilienprojekten. Um die Jahrtausendwende tritt Dipl.-Ing. Clemens Wainig in die Fußstapfen seines Großvaters, nachdem er an der Architectural Association School of Architecture in London diplomierte.

Inzwischen bietet der Mikrokonzern Umfeld ein breites Angebotsspektrum verschiedener Produktions- und Dienstleistungen im Bereich des Bau- und Immobilienwesens. Gleichzeitig ist auch die Mannschaft gewachsen, das Team zählt über 20 Personen bei ca. 15 Projektgesellschaften.

Der Umfeld Mikrokonzern blickt auf zahlreiche erfolgreich abgeschlossene Projekte zurück und hat sich auf 4 verschiedene Sparten spezialisiert:

investment (strategische Evaluierung von 'share' und 'asset Deals' im Immobilienbereich, Administration von Projektgesellschaften)

development (Projektentwicklung und Bauträgerabwicklung, Real Estate-Immobilienvermittlung)

design (Entwurf, Baumanagement und Bauplanung, Interior Design) und

communication (Layout, Web, Visualisierung, Kommunikation und Architekturforschung)

DER EMITTENT

Firma:	FW 5 GmbH & Co KG
Rechtsform:	GmbH & Co KG
Firmenbuchnummer:	FN 431404 v
Gerichtsstand:	Landesgericht Innsbruck
Sitz der Gesellschaft:	6020 Innsbruck
Geschäftsadresse:	Maria-Theresien-Straße 18
Gründungsdatum:	17.03.2015
Geschäftsführer Komplementär:	Clemens Wainig
Komplementär:	umfeld object gmbh
Kommanditisten:	Beatrice Schweiger umfeld holding gmbh
Unternehmensgegenstand:	Bauträgergewerbe

DAS GESCHÄFTSMODELL

Alle Unternehmensbereiche drücken sich durch außergewöhnliche Kreativität, Nähe zum Künstlerischen, Unkonventionellen und Intellektuellen aus, ohne jedoch Basisfaktoren der Funktion und Verlässlichkeit zu verlieren.

Ziel ist es, objekthafte Lösungen mit der Betonung auf soziologisch weiche Mehrwerte zu kommunizieren und künftig in allen Bereichen eine gewisse Entwicklung durch Forschungsleistung zu erbringen.

In diesem Kontext setzt sich das Leitbild des Unternehmens aus drei verschiedenen E's zusammen. Der 3E Satz besagt, dass sich der Mehrwert der umfeld-Produkte und Dienstleistungen an folgenden Themen orientieren muss: Ergonomie, Effizienz und Eleganz

PROJEKT: JÄGERHOF IN ST. JOHANN IN TIROL

In der gebirgigen und ruhigen Region im Osten von Tirol entsteht nach dem Abriss des Altbestandes eine kleine Wohnsiedlung bestehend aus 3 Baukörpern und 18 geräumigen Wohneinheiten. Insgesamt wird durch das Neubauprojekt eine Wohnnutzfläche von 1.177,41 m² generiert. Für ausreichend Freiflächen in Form von Privatgärten und Balkone ist gesorgt, eine Tiefgarage mit 27 PKW-Stellplätzen ermöglicht einen möglichst angenehmen Alltag.



Neben hohen Wohnbaustandards bietet umfeld den künftigen Bewohner:innen eine optionale Sonderausstattung, die High- und Low-Tech vereint. Schnellstes Glasfaser-Internet, webbasierte Zugangs- und Wohnungssteuerung, Coworking-Space und die modernsten Standards kombiniert mit Bauprodukten, Textilien, Kosmetika aus lokaler Produktion. Hier sind sie ganz nah und doch mit der Welt verbunden.

Sie erwerben nicht nur eine Wohnung, Sie erwerben einen Lifestyle.

DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS

Die Liegenschaft wurde mittels Shareddeal angekauft. Es liegt bereits eine Baugenehmigung vor, jedoch kam es zu einer erneuten Einreichung. Mit einem neuen aktualisierten Baubescheid wird im Februar 2023 gerechnet.

DAS FINANZIERUNGSANGEBOT

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 250.000,--

Zeichnungslimit: EUR 1.000.000,--

Zeichnungsfrist: 25.01.2023

Darlehens-Laufzeit: 30 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung: 10% p.a.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	FW 5 GmbH & Co KG Anschrift: Maria-Theresien-Straße 18, 6020 Innsbruck Hauptgeschäftstätigkeit: Bauträgergewerbe Firmenbuchnummer: FN 431404v, Firmenbuchgericht: Landesgericht Innsbruck
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine nachrangige Namensschuldverschreibung ausgegeben. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zumindest EUR 10.000. Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 30 Monate und der Zinssatz beträgt 11,25% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Laufzeit kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Der Emittent führt die Kapitalertragsteuer (KES) für Erträge aus dieser Veranlagung als Abzugsverpflichteter für die Investoren an das zuständige Finanzamt ab. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Veranlagung sind ebenfalls KES-pflichtig. Unabhängig davon besteht für Investoren die Möglichkeit, einen Antrag auf Regelbesteuerung nach progressivem Tarif gemäß § 27a Abs 5 EStG beim zuständigen Finanzamt zu stellen. Dabei ist zu beachten, dass dieser Antrag immer alle besonders besteuerten Einkünfte erfassen muss.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Veranlagungsbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Veranlagungsbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind den Anleihebedingungen zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht wird, ein Rücktrittsrecht. Der Nennwert wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Namensschuldverschreibung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir gezeichnete Namensschuldverschreibung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
