

An die
InvestorInnen des Bauprojekts
8605 Kapfenberg, Peter Tunner Gasse 3a

Bauvorhaben
8605 Kapfenberg, Peter Tunner Gasse 3a

Bruck an der Mur, 05.12.2021

Sehr geehrte InvestorInnen!

Sie möchten in unser **Projekt Wohnpark Kapfenberg** investieren. Dies freut uns sehr und daher möchte ich die Gelegenheit nutzen, unsere Unternehmensgruppe und mich kurz vorzustellen. Mein Name ist Monika Alexandra Kainrat. Ich bin akademisch geprüfter Immobilientreuhänder und Bauträger, sowie Geschäftsführer und Mitgesellschafter unserer familienbetrieblichen Firmengruppe. Mein angeschlossenes Studium habe ich an der technischen Universität in Wien absolviert. Meine ganze Leidenschaft liegt in Immobilien und deren Projektierung, sowie Entwicklung.

Emittent

Die KIP 100 Wohndesign GmbH ist ein Tochterunternehmen der KPH Holding Gruppe. Wir sind ein seit mehr als 25 Jahre bestehender Familienbetrieb mit Erfahrung in der Immobilienplanung deren Projektierung und Entwicklung, sowie der Verwertung und im Bau- und Finanzmanagement. Wir haben uns auf die Neuerrichtung und Sanierung von Ein- und Doppelhäusern sowie auf den Ankauf, Revitalisierung und Entwicklung von Zinshäusern und Wohnparks spezialisiert. Die Geschäftsleitung, die bisher mehr als 300 Projekte in Österreich – mit Schwerpunkt Wien, Niederösterreich und Steiermark, sowohl im Bereich Altbau Entwicklung als auch im Wohnanlagen-Neubau erfolgreich entwickelt und realisiert hat, lässt ihr ganzes Know-how, ihre Kompetenz und Erfahrung in diese einzigartige Kooperation einfließen. Wir erkennen Wohnbedürfnisse schon sehr früh und legen Wert auf Modernität und Funktionalität, die zu unserem Erfolgsrezept führen. Kooperatives Denken ist eine unserer Kernkompetenzen und ein Erfolgsgarant unserer Unternehmensgruppe.

Unternehmensdaten

Firma	KIP 100 Wohndesign GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuchnummer	FN 555667 h
Firmenbuchgericht	Leoben
Geschäftsadresse	8600 Bruck an der Mur, Roseggerstraße 11
Stammkapital	EUR 35.000,-
Errichtung der Gesellschaft	2021
Gesellschafter	KPH Holding GmbH
Gesellschaftszugehörigkeit	KPH Holding Firmengruppe
Geschäftsführer	Monika Kainrat akademisch geprüfter Immobilientreuhänder und Bauträger

Team

Das Team der KIP 100 Wohndesign GmbH setzt sich aus Professionisten mit verschiedenen Spezialgebieten und langjährigen Berufserfahrungen zusammen. So vereinen wir Anwendungen im Immobilien- und Projektmanagement, sowie der Unternehmensführung und Wirtschaftsberatung mit Erfahrung aus dem Bauträgerwesen, der Bautechnik im Planung- und Ausführungsbereich, der Projektentwicklung sowie der Finanzierung und der Immobilienverwertung. Die angeschlossene Immobilienverwaltung rundet unseren Tätigkeitsbereich in der Gruppe erfolgreich ab.

Die Unternehmensgruppe legt bei der Umsetzung von Immobilien und Neubauprojekten, großes Augenmerk auf Wohnbedürfnisse und Trends, diese frühzeitig zu erkennen und in die Projekte einfließen zu lassen. Spezialisiert auf ganzheitliche Immobilienlösungen, werden diese beruhend auf jahrelanger Erfahrung konzipiert und umgesetzt. Ziel ist es, die individuellen Bedürfnisse genauso wie die finanziellen Möglichkeiten des Einzelnen zu berücksichtigen. Neben Service, Qualität und Innovation setzt unsere Unternehmensgruppe auch gezielt auf visionäre Ansätze. Hinzu kommt individuelle und professionelle Betreuung auf höchstem Niveau.

Der hohe Designanspruch der Unternehmensgruppe zeigt sich in jedem einzelnen Immobilienprojekt, dieses gezielt in die Projektentwicklung, Konzeptionierung sowie deren Ausführung einfließt. Dazu zählen langlebige Konzepte, Modernität und Funktionalität, mit Fokus auf Nachhaltigkeit. Neben der Kernkompetenz als Immobilienentwickler und Vermittler versteht sich die Unternehmensgruppe als Investmentpartner, Berater, Branded Adress-Pionier, Bauträger und Immobilienentwickler/- und Investor. Das Unternehmen setzt auf ein über die Jahre gewachsenes und bewährtes „All-In-One“-Dienstleistungsportfolio.

Philosophie

Alle Bau- und Immobilienprojekte werden von der Planung über die Bauphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe von uns begleitet. Die hauseigene Immobilienmaklerfirma, die bislang auf eine sehr erfolgreiche Vermittlung von Wohnungen, Zinshäusern, Einfamilienhäusern sowie Grundstücken, zurückblicken kann, betreut den Kunden von der Anfangsphase bis hin zur Finanzierung, der Übergabe seines Eigenheims und auch noch darüber hinaus. Unsere Strategie ist klar: Schönen, innovativen und leistbaren Wohnraum zu schaffen, in dem die Menschen hohe Lebensqualität und Freude am Wohnen haben.

Finanzierungsbedarf

Aufgrund der hohen Eigenkapitalvorschriften der Banken bei Finanzierungen, ist es erforderlich ein erhebliches Maß an Eigenkapital zur Verfügung zu stellen, welches bis zum Abschluss des Projektes in der Bankfinanzierung gebunden bleibt. Mit dem von Ihnen zur Verfügung gestellten Darlehen, können wir Eigenmittelanteile und bereits reservierte Eigenmittel ablösen, um in weitere qualitativ hochwertige Projekte weiter zu investieren. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen, wenn Sie in unser Projekt investieren und freuen uns bereits, Sie als unser Investor über die News-Funktion von dagobertinvest über unsere Projektfortschritte zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Monika Kainrat,
Dip. akademisch geprüfter Immobilienreuhänder und Bauträger

