

Sehr geehrte Investorin,  
Sehr geehrter Investor,



Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt – in der Reingasse 22 in Wien 14 modernisieren wir ein altes Vorkriegsgebäude. Das Objekt befindet sich in zentraler Lage gegenüber vom Reinpark an der U3 Station Hütteldorfer Straße. Die Haltestellen für die Straßenbahnlinien 10 und 46 liegen weniger als 100 m von der Liegenschaft entfernt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich auch Schulen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Jeweils nur wenige Minuten brauchen Sie zum Meiselmarkt, dem Schloss Schönbrunn und der Mariahilfer Straße.

Die Wiener Bevölkerung wächst rasant und obwohl die Nachfrage nach geeignetem Wohnraum stetig steigt, sieht sich der Immobilienmarkt aufgrund der Baulandknappheit einem begrenzten Angebot gegenüber. Da hilft oft nur die „Flucht“ nach oben - Unser Zinsobjekt in der Reingasse wies zum Anschaffungszeitpunkt 21 Wohneinheiten auf – nach dem Ausbau des Dachbodens und dem Zubau im Innenhof wird das Objekt insgesamt rund 44 Wohnungen beinhalten, die wir sowohl Eigenheimsuchenden als auch Investoren, die Anlageobjekte erwerben wollen, zum Verkauf anbieten.

Ich möchte mich noch kurz vorstellen: Mein Name ist Emina Demirovic und ich bin geschäftsführende Gesellschafterin der ENA Immobilien GmbH. Ich selbst bin nun seit mehr als 10 Jahren im Bereich Immobilienentwicklung tätig und beschäftige ein Team hochqualifizierter Professionisten, die ihrerseits auch über eine langjährige Erfahrung in der Umsetzung von Klein- und Großbauprojekten aller Art verfügen. Ob Wohnanlage, Gewerbeimmobilie oder öffentliche Einrichtung - mit unseren kreativen Ideen und tragfähigen Konzepten ermöglichen wir eine reibungslose Abwicklung jedes Bauprojekts. Spezialisiert haben wir uns auf Um- und Ausbauten von Wohnimmobilien im Großraum Wien.

Die Zufriedenheit unserer Kunden steht für uns an oberster Stelle. Deshalb arbeiten unsere bestens geschulten Mitarbeiter zuverlässig, termintreu, genau und nach den aktuellen Standards. Wenn wir eine Absprache mit Ihnen getroffen haben, können Sie sich darauf verlassen, dass wir sie auch einhalten, denn Qualität bedeutet für uns Verlässlichkeit. Dafür bürgen wir mit unserem Namen.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,



Emina Demirovic

