

## Informationsblatt für Anleger

<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: BOGE GmbH&amp;Co.KG; <u>Firmenbuchgericht</u>: FN 548350y  <u>Anschrift</u>: Dr. Weinbrennerstraße 58, 2103 Langenzersdorf, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 650 410 85 15  <u>Rechtsform</u>: Kommanditgesellschaft  <u>Komplementär</u>: GEP AUSZTRIA TRADE Kft, 08 09 20944, Stammkapital: HUF 3.000.000  <u>Kommanditist</u>: Dr. Gerhard Borsky, geb. 18.03.1947, Haftkapital: EUR 500,00  <u>Vertretung</u>: Dr. Gerhard Borsky, geb. 18.03.1947, Geschäftsführer der GEP AUSZTRIA TRADE Kft (w.o.)  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU76767367</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Handel mit Baustoffen und Holz</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verwertung von 15 Wohneinheiten in der Mietstraße in 8580 Köflach</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 200.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 1, davon zurückbezahlt: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 02.01.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 400.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 400.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 7,75% p.a., endfällig, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Beteiligung an und Finanzierung der Projektgesellschaft zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -Der Emittent stellt sicher, dass der Sicherungsgeber Herr Dr. Gerhard Borsky, geb. 18.03.1947, ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgibt. Diese Nachrangigkeit kann nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 10,5% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 04.11.2021 von Christian Bruckner, COO, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

# MANZ Firmenregister

---

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

---

**Stichtag 28.09.2021** **Insolvenzdatei** **FN 548350 y**

---

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

---

**Stichtag 28.09.2021** **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 548350 y**

---

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 05.02.2021 mit der Eintragsnummer 1  
zuständiges Gericht Landesgericht Korneuburg

FIRMA  
1 **BOGE GmbH&CO.KG**

RECHTSFORM  
1 Kommanditgesellschaft

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Langenzersdorf

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Dr. Weinbrennerstraße 58  
2103 Langenzersdorf

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Handel mit Baustoffen und Holz

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 19.01.2021 001

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN  
1 A GÉP AUSZTRIA TRADE Kft  
vertritt seit 05.02.2021 selbständig

KOMMANDITIST/IN HAFTSUMME  
1 B Dr. Gerhard Borsky, geb. 18.03.1947  
..... EUR 500

---

----- PERSONEN -----

1 A GÉP AUSZTRIA TRADE Kft  
1 (Nationales Unternehmensregister und  
Unternehmensinformationssystem  
Cg 08-09-020944)  
Sitz in Sopron  
1 Korlátolt felelősségű társaság  
Terv utca 2.B.  
HUN-9400 Sopron  
1 B Dr. Gerhard Borsky, geb. 18.03.1947  
1 Dr. Weinbrennerstraße 58



Eröffnungsbilanz

AKTIVA			PASSIVA		
	2021	2020		2021	2020
<b>Anlagevermögen</b>			<b>Eigenkapital</b>		
Sachanlagen	0,00	0	Stammkapital	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0	Einlage Kommanditist	500,00	0
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>Summe</b>	<b>500,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0	<b>Summe</b>	<b>500,00</b>	<b>0</b>
Kassabestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	500,00	0	Rückstellungen	0,00	0
<b>Summe</b>	<b>500,00</b>	<b>0</b>	Verbindlichkeiten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0			
<b>BILANZSUMME</b>	<b>500,00</b>	<b>0</b>	<b>BILANZSUMME</b>	<b>500,00</b>	<b>0</b>

  
 DR. BORSKY GERHARD

# GESCHÄFTSPLAN „urbanes leistbares Wohnen“

---

Unter meiner Leitung übernimmt die BOGE GmbH & Co KG die Projektentwicklung, Ausführung und Finanzierung von Immobilienprojekten. Als Bauträger mit umfangreichem Leistungsspektrum übernehmen wir nicht nur die Planung, sondern auch das gesamte Projektverfahren in Zusammenarbeit mit Fachleuten unserer kompetenten österreichischen Partnerbetriebe.

Die Idee, als Bauträger Doppelhäuser in Fertigteilbauweise errichten zu lassen, ist in meiner jahrelangen Tätigkeit als Mehrheitsgesellschafter zweier Bauträgerfirmen entstanden.

## DER EMITTENT

Firma:	BOGE GmbH & Co KG
Rechtsform:	GmbH & Co KG
Firmenbuchnummer:	FN 548 350 y
Gerichtsstand:	Landesgericht Korneuburg
Sitz der Gesellschaft:	Langenzersdorf
Geschäftsadresse:	Dr. Weinbrennerstraße 58, 2103 Langenzersdorf
Gründungsdatum:	19.01.2021
Ersteintragung:	05.02.2021
Unbeschränkt haftender Gesellschafter:	GÉP AUSZTRIA TRADE Kft
Kommanditist:	Dr. Gerhard Borsky
Unternehmensgegenstand:	Handel mit Baustoffen und Holz

## MEINE VISION

ist, leistbare und zukunftsorientierte Häuser zu bauen, die dem Trend, weg vom Beton und hin zu natürlichen Baustoffen, gerecht werden. Unsere Häuser sind daher nach dem Grundsatz, funktionell, heil und mit geringem Energieverbrauch gebaut. Der „ökologische Fußabdruck“ muss dem aktuellen Umweltdenken gerecht werden und daher klein sein. Ein passendes Grundstück habe ich in Köflach, ca. 40 km von Graz entfernt, mit einer direkten Zugverbindung, welche in einem Viertelstundentakt Köflach mit Graz verbindet, gefunden.

## DIE AUSSTATTUNG

Sämtliche, von uns gebauten Häuser sind vom Architekten geplante Niedrigenergie- und Mehrwert-Häuser. Zukunftsorientiert halten diese sich streng an ökologische Grundsätze und sind zu 99% emissionsfrei.

## ENERGIE

Alle Häuser besitzen eine Luft-Wärmepumpe, welche den nötigen Strom aus der hauseigenen Photovoltaikanlage bezieht, ebenso wie die eigene Ladestation für E-Mobile.

## WOHNQUALITÄT

Unter der Devise „Weg von kleinen und dunklen Räumen“ betreten Sie das Haus durch ein helles Vorzimmer, eine Garderobe, kommen zu einem separaten Wirtschaftsraum, einem WC und dann in ein ca. 36m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer, welches mit bodenlangen Fenstern ausgestattet ist. Sie betreten dann durch eine „französische Tür“, die Terrasse und den Garten. Am Ende des Speisezimmers befindet sich eine offene Küche, welche durch große Fenster einen herrlichen Blick in den Garten freigibt..





Als zusätzliches „Extra“ besitzen unsere Häuser einen Kamin, sodass nach Wunsch im Wohnzimmer entweder ein offener Kamin, ein Kachelofen oder ein Schwedenofen an kalten Tagen eine angenehme Wärme verströmt. So kann die Familie in entspannter Atmosphäre den Tag ausklingen lassen. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Obergeschoß, das aus 3 schönen, hellen Zimmern, einem Bad und einer Toilette besteht.

## WOHNORT

KÖFLACH liegt in der Weststeiermark ca. 40 km westlich von Graz und ist mit der Landeshauptstadt sowohl mit der Bahn, Autobahn, Bus leicht zu erreichen.

Köflach besitzt eine perfekte Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, NMS, Gymnasium, Krankenhaus, Ärzte, Notariat etc., auch die NOVA-Therme mit 4\* Hotel befinden sich in der Stadt. Der 18 Loch Golfplatz „Maria Lankowitz ist ca. 600 m entfernt, 2 km entfernt ist die Lipizzanerheimat „Schloss Piber“, und 2 km entfernt befindet sich Bärnbach mit einer wunderschönen Kirche, gestaltet von Friedensreich Hundertwasser und einem großen Freibad — (Schlossbad). 1 Km entfernt befindet sich das Freizeitzentrum Piberstein mit einem wunderschönen Naturteich und einer herrlichen Tennisanlage etc.

Die Wohnqualität ist ausgezeichnet, da die Stadt von Wäldern mit herrlichen Ausflugswegen umgeben ist. Im Winter locken die ca. 16 Km entfernte Schiregion „Gaberl“ und unzählige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.



## ZIELGRUPPE

Meine Zielgruppe ist:

1. Jungfamilien mit Berufen, welche auch „Home-Office-Arbeiten“ ermöglichen
2. „Stadtflüchtlinge“
3. Anleger
4. Pensionisten

## VERTRIEB:

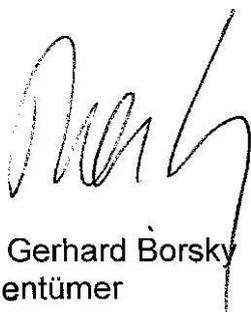
Die Häuser werden zu einem leistbaren Preis und in Zusammenarbeit mit der Sparkasse Voitsberg zu ausgezeichneten Finanzierungsbedingungen angeboten.

## FINANZIERUNG:

Das Bauvolumen umfasst sechs Doppelhäuser und drei Einzelvillen, welche nach den Normen des Wohnungseigentumsgesetzes gebaut werden. Finanziert wird das Vorhaben von der Sparkasse Voitsberg in Form eines revolving ausnutzbaren Kontokorrentkredites. Gebaut wird in Teilabschnitten, abhängig nach dem jeweiligen Verkaufsfortschritt (ein Haus verkauft — zwei Häuser gebaut). Damit ist das Risiko eines Kreditausfalls nicht vorhanden.

## GEWINN:

Die Häuser werden zu einem durchschnittlichen Verkaufspreis pro m<sup>2</sup> von ca. € 2998,- angeboten. Kalkuliert wurde eher konservativ mit einer Gewinnmarge von ca. 6.5% bis 8%



Dr. Gerhard Börsky  
Eigentümer

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	BOGE GmbH& Co.KG <u>Anschrift:</u> Dr. Weinbrennerstraße 58, 2103 Langenzersdorf <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Handel mit Baustoffen und Holz <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 548350 y, <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Korneuburg
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,75% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem geringeren Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X 

---