

### Informationsblatt für Anleger

	<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: Hydra Real Estate GmbH, FN 488954a ; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Innsbruck; <u>Anschrift</u>: 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 1, <u>Telefon</u>: +43 720 230 132 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 10.020,-, zur Hälfte einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: ATU73172149 <u>Geschäftsführer</u>: Markus Wörgötter, geb. 16.12.1988, 6020 Innsbruck, Höhenstraße 60e <u>Eigentümer</u>: Markus Wörgötter, w.o., 33,33%; Rexus Holding GmbH, FN 517113k, LG Innsbruck, 66,67%;</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: An- und Verkauf sowie Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften;</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Umbau eines Gewerbeobjektes mit rund 320 m<sup>2</sup> zu 5 Wohneinheiten auf dem Nachbargrundstück der Haller Straße 206 in 6020 Innsbruck/Tirol, das ebenfalls im Eigentum des Emittenten</p>
Teil B	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 150.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 1; davon rückbezahlt 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: 30 Tage ab Start der Zeichnungsfrist auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a>;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 350.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für das Projekt je nach Fundingerfolg bis zu EUR 251.000 an Eigenmitteln bereit;</p> <p>f) Durch die Aufnahme der angebotenen Nachrangdarlehen verringert sich die Eigenkapitalquote um bis zu 0,41%-Punkte;</p>
Teil C	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen;</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungsstichtag;</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen;</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht;</li> <li>• Das Eigenkapital laut Bilanz zum 31.12.2019 ist positiv.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
Teil D	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,35 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	<b>Anlegerrechte</b>	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	<b>Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe bis zu 11,42% und laufende Kosten in Höhe von 1,0% p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
	<b>Prüfungsvermerk</b>	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 23.10.2019 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></li> </ol>

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 15.10.2019

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 488954 a

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 10.10.2019 mit der Eintragsnummer 4  
zuständiges Gericht Landesgericht Innsbruck

FIRMA  
1 **Hydra Real Estate GmbH**

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Innsbruck

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
2 Südtiroler Platz 1  
6020 Innsbruck

GESCHÄFTSZWEIG  
1 An- und Verkauf sowie Vermietung und Verpachtung von  
Liegenschaften

KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG  
1 EUR 35.010  
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
3 zum 31.12.2018 eingereicht am 02.09.2019

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer wird im  
Bestellungsbeschluss geregelt.

1 Gesellschaftsvertrag vom 23.03.2018 001  
4 Generalversammlungsbeschluss vom 18.09.2019 002  
Änderung des Gesellschaftsvertrages in den Punkten Neuntens  
und Vierzehntens.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
1 A Markus Wörgötter, geb. 16.12.1988  
vertritt seit 05.04.2018 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN GRÜNDUNGS- HIERAUF  
STAMMEINLAGE PRIVILEGIERTE GELEISTET  
STAMMEINLAGE

1 A Markus Wörgötter, geb. 16.12.1988  
1 ..... EUR 11.670  
1 ..... EUR 3.340  
1 ..... EUR 1.670  
D Rexus Holding GmbH

4	.....	EUR 23.340		
4	.....		EUR 6.680	
4	.....			EUR 3.340
	Summen:	-----	-----	-----
		EUR 35.010	EUR 10.020	EUR 5.010

----- PERSONEN -----

1 A Markus Wörgötter, geb. 16.12.1988  
1 Höhenstraße 60e  
6020 Innsbruck  
4 D Rexus Holding GmbH  
4 (FN 517113 k)  
4 St.-Nikolaus-Gasse 22  
6020 Innsbruck

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Innsbruck

1 eingetragen am 05.04.2018                      Geschäftsfall 50 Fr 694/18 d  
Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 27.03.2018  
2 eingetragen am 22.11.2018                      Geschäftsfall 50 Fr 4550/18 z  
Antrag auf Änderung    eingelangt am 16.11.2018  
3 eingetragen am 04.09.2019                      Geschäftsfall 50 Fr 2768/19 m  
Elektronische Einreichung Jahresabschluss    eingelangt am 02.09.2019  
4 eingetragen am 10.10.2019                      Geschäftsfall 50 Fr 3393/19 g  
Antrag auf Änderung    eingelangt am 24.09.2019

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 15.10.2019 gültige Identnummer: 21397775

---

**MANZ Firmenregister**

**Abgefragt am 15.10.2019 12:40**

---

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.758.124,61</b>	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.628.604,41</b>	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	
Sachanlagen	1.628.604,41	
Finanzanlagen	0,00	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>104.731,76</b>	
Vorräte	26.590,00	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.328,77	
Wertpapiere und Anteile	0,00	
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	54.812,99	
Rechnungsabgrenzungsposten	24.788,44	
Aktive latente Steuern	0,00	
<b>PASSIVA</b>	<b>1.758.124,61</b>	
<b>Eigenkapital</b>	<b>42.986,61</b>	
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.010,00</b>	
<i>Stammkapital</i>	35.010,00	
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-24.990,00	
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.010,00	
<i>davon eingezahlt</i>	5.010,00	
Kapitalrücklagen	0,00	
Gewinnrücklagen	0,00	
Bilanzgewinn	37.976,61	
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	
<b>Rückstellungen</b>	<b>12.238,00</b>	
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.702.900,00</b>	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.269.687,93	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	



## Geschäftsplan

### Hydra Real Estate GmbH – das sind wir:

Die Hydra Real Estate GmbH beschäftigt sich mit dem An- und Verkauf sowie der Errichtung, Sanierung und Vermietung von Wohn- und Gewerbeobjekten in Tirol.

Wir kaufen, sanieren und halten Objekte langfristig, so beispielsweise ein schönes Innsbrucker Altstadtthaus, welches wir saniert haben und in dem wir 6 Wohnungen sowie Lager und Geschäftsräume vermieten.

Ebenso kaufen wir Objekte und werten diese durch Sanierung auf und verkaufen sie wieder, so zum Beispiel in Hall in Tirol, oder wir führen einen Neubau durch.

### Unternehmensdaten – alles über uns:

Firma:	Hydra Real Estate GmbH
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuchnummer:	488954 a
Firmenbuchgericht:	Landesgericht Innsbruck
Sitz der Gesellschaft:	Innsbruck
Geschäftsanschrift:	Südtiroler Platz 1, 6020 Innsbruck
Stammkapital:	35.000 EUR
Eintragung:	05.04.2018
Geschäftsführer:	Markus Wörgötter
Gesellschafter:	1/3: Markus Wörgötter 2/3: Rexus Holding GmbH, FN 517113 k
Unternehmensgegenstand:	An- und Verkauf sowie Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften

### Geschäftsmodell – das wird der EASTPARK 5:

In Innsbruck-Arzl, verkehrsgünstig gelegen, 10 Minuten zum Stadtzentrum, in Richtung Hall in Tirol, entsteht eine Wohnanlage mit 5 Wohnungen auf 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche: Der **EASTPARK 5**. Uns gehört bereits das Nachbargrundstück, auf dem wir die RESIDENZ 206 realisieren.

Im Gegensatz dazu ist der **EASTPARK 5** eine Generalsanierung: Wir haben das Grundstück mit Gewerbebestand erworben. Daraus werden 5 schöne Wohneinheiten mit Terrassen und Balkonen. Wir sprechen im Verkauf Anleger an.

Die Planung ist abgeschlossen, Visualisierungen sind bereits für den Verkauf erstellt. Die Wohnungen sind für Familien oder WG-Nutzer konzipiert, da eine Vermietung als Wohngemeinschaft eine höhere Rendite erwirtschaftet und in Innsbruck als Universitätsstadt ein großer Bedarf nach solchen Wohnungen besteht. Schöne Terrassen und Balkone laden zum Verweilen ein, Parkplätze befinden sich am Haus.

In Kürze erfolgt die Einreichung beim Bauamt.

### **Finanzierungsbedarf**

Das Grundstück haben wir mittels Bankfinanzierung im September 2019 erworben. Die Eigentümer der Hydra Real Estate GmbH haften persönlich für diesen Kredit und haben sich außerdem gegenüber der Bank zu weiteren Einlagen verpflichtet. Außerdem haben wir bereits Eigenkapital eingesetzt, weiteres Eigenkapital steht bereit.

Wir haben großzügig mit angemessenen Reserven kalkuliert. Durch unseren Gesellschafter Herrn Wörgötter, der Teilhaber einer Baufirma ist, können wir diverse Arbeiten „inhouse“, also günstiger und schneller, durchführen.

Mit dem Nachrangdarlehen möchten wir das Eigenkapital ablösen, um weitere Projekte umsetzen zu können, sowie einen Teil der Baukosten bezahlen.

### **Rückzahlung des Nachrangdarlehens**

Die Wohnungen werden ab sofort möglichen Käufern vorgestellt. Bereits bei den Verkaufsbemühungen des Nachbarprojekts, der RESIDENZ 206, sind wir auf reges Interesse gestoßen. Wir sprechen aufgrund unserer Grundrisse hauptsächlich Kapitalanleger an, welche die Wohnungen vermieten möchten, und haben entsprechend mit Anlegerpreisen kalkuliert.

Die Nachrangdarlehen werden am Ende der Laufzeit aus den Verkaufserlösen zurückgezahlt. Mögliche Bauverzögerungen sind großzügig einkalkuliert.

Innsbruck, 8. Oktober 2019  
Hydra Real Estate GmbH

Informationen nach FernFinG		
1	<b>Angaben über den Unternehmer</b>	Hydra Real Estate GmbH Südtiroler Platz 1 6020 Innsbruck  <u>Geschäftsführer:</u> Markus Wörgötter, geb. 16.12.1988 <u>Firmensitz:</u> Innsbruck; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 488954a; <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Innsbruck
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung</b>	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 7,35% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	<b>Weitere Risikohinweise</b>	Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.
2.4	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht</b>	Es besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an Hydra Real Estate GmbH, Südtiroler Platz 1, 6020 Innsbruck, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	<b>Erklärungen und Mitteilungen</b>	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	<b>Gerichtsstand und Rechtsordnung</b>	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtshilfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.