

## Informationsblatt für Anleger

	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: SL Projekt 10 GmbH &amp; Co. KG, HRA 739035; <u>Handelsregister</u>: Amtsgericht Stuttgart  <u>Anschrift</u>: Tübinger Straße 19 B, 70178 Stuttgart, Deutschland; <u>Telefon</u>: +49 711 49 06 5000  <u>Rechtsform</u>: Kommanditgesellschaft  <u>Komplementär</u>: SL Verwaltung GmbH, HRB 778551, Amtsgericht Stuttgart; Stammkapital: EUR 25.000  <u>Kommanditist</u>: Schwäbische Liegenschaften GmbH, HRB 770678, Amtsgericht Stuttgart; Haftkapital: EUR 1.000  <u>Vertretung</u>: Fabian Neshati, geb. 24.03.1995, Geschäftsführer der SL Verwaltung GmbH (w.o.)  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: -</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Sanierung und anschließender Verkauf von 20 Wohneinheiten in der Hauffstraße 94, 72793 Pfullingen</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 300.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 1, davon zurückbezahlt: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 02.01.2023</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 725.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 600.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 12 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 9,00% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 2,00% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,75% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur Refinanzierung der bereits in das <i>Projekt</i> investierten Darlehen, jedoch nur bis zu einem Maximalbetrag von gesamt EUR 700.000, bis zu diesem Betrag bereits aufgenommene Darlehen refinanziert werden können und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Fabian Neshati, geb. 24.03.1995 sowie die Variond Holding GmbH, HRB 763979, Amtsgericht Stuttgart, bzw. die Variond Holding GmbH, HRB 763979, Amtsgericht Stuttgart sowie die Schwäbische Liegenschaften GmbH, HRB 770678, Amtsgericht Stuttgart, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,10% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 07.12.2022 von Jelena Djordjevic, Controlling, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

Handelsregister A des Amtsgerichts Stuttgart	Abteilung A Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 17.10.2022 09:09	Nummer der Firma: <b>HRA 739035</b>
	Seite 1 von 1	

**1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:**

1

**2. a) Firma:**

SL Projekt 10 GmbH & Co. KG

**b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen:**

Stuttgart

Geschäftsanschrift: Tübinger Straße 19 B, 70178 Stuttgart

**c) Gegenstand des Unternehmens:**

---

**3. a) Allgemeine Vertretungsregelung:**

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt einzeln. Jeder persönlich haftende Gesellschafter sowie dessen jeweilige Geschäftsführer sind befugt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:**

Persönlich haftender Gesellschafter: SL Verwaltung GmbH, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 778551)

**4. Prokura:**

---

**5. a) Rechtsform, Beginn und Satzung:**

Kommanditgesellschaft

**b) Sonstige Rechtsverhältnisse:**

---

**c) Kommanditisten, Mitglieder:**

Kommanditist(en):

Schwäbische Liegenschaften GmbH, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 770678), Einlage: 1.000,00 EUR

**6. a) Tag der letzten Eintragung:**

26.04.2022

RTS  
Steuerberatungsgesellschaft  
GmbH & Co. KG

Am Park 15-17  
70771 Leinfelden-Echterdingen

## **ERÖFFNUNGSBILANZ**

zum 23. April 2022

**SL Projekt 10 GmbH & Co. KG**

Tübinger Straße 19B

70178 Stuttgart

Finanzamt:

Steuer-Nr:

Eröffnungsbilanz zum 23.04.2022

**SL Projekt 10 GmbH & Co. KG, Stuttgart**

AKTIVA

EUR

**A. Umlaufvermögen**

1.000,00

- davon eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen Kommanditisten  
EUR 1.000,00

---

**1.000,00**

---

Eröffnungsbilanz zum 23.04.2022

**SL Projekt 10 GmbH & Co. KG, Stuttgart**

PASSIVA

EUR

**A. Eigenkapital**

1.000,00

1.000,00

## Kontennachweis zur Eröffnungsbilanz zum 23.04.2022

## SL Projekt 10 GmbH &amp; Co. KG, Stuttgart

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	<b>Umlaufvermögen</b>		
	<b>Schwäbische Liegenschaften GmbH</b>		
80 0	Ausst.Einl.Kommanditist, eingef. (TH)		1.000,00
	<b>davon eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen</b>		
	<b>Kommanditisten EUR 1.000,00</b>		
	<b>Schwäbische Liegenschaften GmbH</b>		
80 0	Ausst.Einl.Kommanditist, eingef. (TH)		
			<hr/>
			<b>1.000,00</b>
			<hr/> <hr/>

## Kontennachweis zur Eröffnungsbilanz zum 23.04.2022

**SL Projekt 10 GmbH & Co. KG, Stuttgart**

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	<b>Eigenkapital</b>		
	<b>Schwäbische Liegenschaften GmbH</b>		
2050 0	Kommandit-Kapital (TH), EK		1.000,00
			<hr/>
			<b>1.000,00</b>
			<hr/> <hr/>

Geschäftsplan

**Objekt Hauffstraße 94**

Mehrfamilienhaus in  
Pfullingen



## Das Unternehmen

Versteckte Potenziale erkennen und zu hochwertigem Lebensraum heben.

Als inhabergeführtes Unternehmen sind wir seit Jahren auf die Revitalisierung von Mehrfamilienhäusern spezialisiert. Und das mit nachweislichem und nachhaltigem Erfolg. Mit einem intelligenten Konzept hauchen wir sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhäusern im süddeutschen Raum neues Leben ein. So machen wir aus „Problemimmobilien“ moderne Lebensräume. Hochwertig ausgestattet und energetisch optimiert.

Firma	SL Projekt 10 GmbH & Co. KG
Rechtsform	Kommanditgesellschaft
Handelsregisternummer	HRA 739035
Registergericht	Stuttgart
Sitz der Gesellschaft	70178 Stuttgart
Geschäftsadresse	Tübinger Str. 19b
Stammkapital	25.000 Euro
Errichtung der Gesellschaft	2022
Geschäftsführer	Fabian Neshati
Gesellschafter	SL Verwaltung GmbH
Unternehmensgegenstand	Der Handel mit Immobilien, An- und Verkauf, das Handeln und Verwalten von Immobilien sowie das Vermitteln von Immobilien.

## Crowd Investing

Mithilfe unserer Projektgesellschaftsstruktur konnten wir bereits innerhalb eines Jahres vier Projekte in Stuttgart und Umgebung erfolgreich mittels Crowd-Investing mitfinanzieren.

## Leistungsspektrum

Unsere Value-Add-Strategie verdeutlicht, wie aus Bestandsimmobilien in Ballungszentren wie Stuttgart und Region durch die wertsteigernde Sanierung nachhaltiger Lebensraum in zentraler Lage geschaffen wird.



## Geschäftsmodell

Geschäftsgegenstand der Schwäbische Liegenschaften ist die Bestandsentwicklung von Immobilien.

Wir kaufen Gebäude mit Sanierungsbedarf zu fairen Marktpreisen an. Als einer der führenden Spezialisten im Bereich der Immobiliensanierung arbeiten wir eng vernetzt mit Maklern und institutionellen Verkäufern zusammen. Auf Basis eines jahrelang gewachsenen Vertrauensverhältnisses haben wir laufend Zugang zu neuen Immobilienprojekten. Unsere eigenen Planungs- und Bauexperten sichern die zügige Sanierung und eine wertsteigernde Entwicklung. Neben unserem eigenen Handwerkerteam beauftragen wir ausgewählte lokale Fachbetriebe. Gemeinsam schaffen wir hochwertigen und energetisch sanierten Lebensraum, ausgestattet mit höchsten Standards für maximalen Wohlfühlfaktor.

Das Objekt



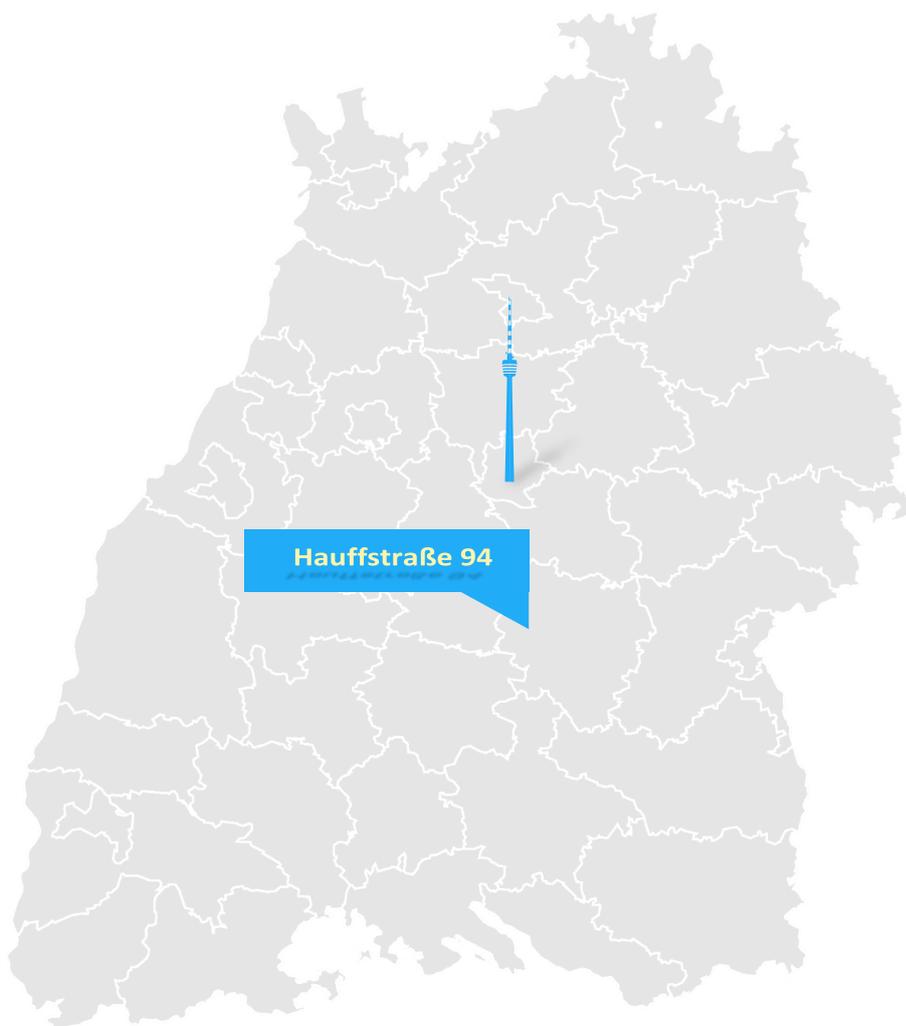


Objekt	HAU94
Adresse	Hauffstraße 94, 72793 Pfullingen
Standort	Gefragte Lage mit guter Infrastruktur im Landkreis Reutlingen. Gute Anbindung an Metropolregion Stuttgart.
Grundstücksfläche	2.372 m <sup>2</sup>
Gesamte Wohnfläche	701,29 m <sup>2</sup>
Gesamte Nutzfläche	283,89 m <sup>2</sup>
Projektvolumen	EUR 2.875.000
Bauart	Sanierung
Objekt	Mehrfamilienhaus
Aktueller Status	Sanierungsarbeiten
Finanzierung	Vorhanden

Das Objekt wurde 1963 in Massivbauweise errichtet. Die einzelnen Wohneinheiten werden maximal aufgewertet und stellen somit modernsten Lebensraum dar. Dank der verschiedenartigen Wohnungsgrößen können diese unterschiedlichen Benutzergruppen angeboten werden, sodass eine sozial attraktive Mischung zugunsten der Gemeinschaft entsteht. Punkten kann das Objekt ebenso hinsichtlich seiner Lage. Das Mehrfamilienhaus befindet sich mit guter Infrastruktur im Landkreis Reutlingen innerhalb des Speckgürtels Stuttgart. Darüber hinaus bietet der Standort auch die Vorzüge der Schwäbischen Alb als regionales Erholungsgebiet vor der eigenen Haustür.

Das Mehrparteienhaus wird im Zuge der Sanierungsarbeiten, die die Schwäbische Liegenschaften in Eigenregie übernimmt, dem heutigen Standard angepasst. Die Maßnahmen betreffen neben den einzelnen Wohneinheiten auch die Gemeinschaftsflächen. Neben maximaler Aufwertung im Inneren des Gebäudes ist auch die Umgestaltung der Fassade sowie einzelner Balkone geplant.

Die Revitalisierung von in die Jahre gekommenen Wohneinheiten ist im Zuge der Bekämpfung der Wohnraumknappheit unabdingbar. Vor Ort besteht ein massiver Nachfrageüberhang an familiengerechten Wohnungen sowie kleinteiligem Wohnraum.



## Finanzierungsbedarf

Vertragsform	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
Funding-Mindestbetrag	300.000 Euro
Funding-Höchstbetrag	725.000 Euro
Darlehens-Laufzeit	18 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 12 Monate
Verzinsung	Standard-Verzinsung: 9% p.a.   11% p.a. in der Verlängerung
Zeichnungsfrist	Bis 02.01.2023
Zins- und Kapitalrückzahlung	Endfällige Zins- und Kapitalrückzahlung
Typus	Projektfinanzierung

## Projektstatus

Die Vergabephase wurde durchlaufen und Sanierungsstart war im September 2022. Erste Musterwohnungen wurden bereits fertiggestellt.

## Mehr über uns erfahren



Sanierungsbeginn	September 2022
Gesamtfertigstellung	Juli 2024

Für das überregionale Wachstum bildet die Variond Holding GmbH die Dachgesellschaft für die Schwäbische Liegenschaften GmbH mit dem Schwerpunkt der Immobilienentwicklung. Die Standorte befinden sich in Baden-Württemberg und Bayern.



[www.variond.de](http://www.variond.de)



<https://www.linkedin.com/company/variondgruppe/>



<https://www.instagram.com/variond.gruppe/>

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	SL Projekt 10 GmbH & Co. KG <u>Anschrift:</u> Tübinger Straße 19 B, 70178 Stuttgart <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> - <u>Handelsregisternummer:</u> HRA 739035, <u>Handelsregister:</u> Amtsgericht Stuttgart
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 100,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 9,00% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 12 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X 

---