

Valetono One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien; Donau-City-Straße 11 (Ares Tower)

An die Investoren der

Valetono One Immobilienentwicklung GmbH

Wien, am 05.03.2021

Sehr geehrte Investoren,

es freut uns sehr, dass sie in unser Projekt Leopoldauerstraße 155a investieren möchten.

Die Valetono One Immobilienentwicklung GmbH ist eine Projektgesellschaft, die rein für das Projekt Leopoldauerstraße 155a gegründet wurde. Die Gesellschafterin ist die Valetono Development GmbH.

Das Unternehmen ist auf Wohnimmobilien spezialisiert und verfügt über ein bestehendes Immobilienportfolio in verschiedenen Entwicklungsstadien an Top-Lagen in Österreich, der Wiener Innenstadt und ihren Vororten. Das Unternehmen befindet sich in Privatbesitz und wir sind bestrebt, der bevorzugte Partner für Einzelhandelsimmobilien zu sein. Indem wir dem Handel die besten Standorte anbieten, tragen wir zu seinem Erfolg und damit zu dem unserer Investoren bei. Das Valetono-Team verfügt über spezifische Kenntnisse und Erfahrungen, die für die Entwicklung und Verwaltung von Immobilien relevant sind. Wir haben eine Rechtspersönlichkeit für unser Geschäft geschaffen und Beziehungen zu Bauprofis aufgebaut, um sicherzustellen, dass wir uns auf sie verlassen können, wenn es um rechtzeitige und qualitativ hochwertige Arbeit geht.

Wir initiieren, steuern und überwachen alle notwendigen Prozesse in unseren Projekten, angefangen bei der Sicherstellung klarer Eigentumsurkunden für jedes Projekt bis hin zur Kontrolle des Fortschritts eines Bauvorhabens vor Ort. Unser mehrsprachiges Team verfügt über eine fundierte Expertise in rechtlichen, wirtschaftlichen, technischen und sozialen Bereichen, um eine professionelle Flexibilität zu gewährleisten. Wir bieten unseren Partnern, Kunden und Investoren volle Transparenz.

Ich möchte Ihnen auch noch unser Projekt selbst vorstellen. In absoluter Ruhelage in der Nähe zum Leopoldauer Platz werden 5 Doppelhäuser (=10 Wohneinheiten) mit einer Wohnfläche von ca. 101-108qm auf Eigengrund errichtet. Jedes Haus verfügt über einen Garten und/oder Terrassen und Balkone. Es besteht die Möglichkeit in der hauseigenen Tiefgarage einen der 11 Stellplätze zu erwerben. Der Bau hat bereits gestartet und die Fertigstellung wird voraussichtlich im April 2021 erfolgen.

Die Lage überzeugt durch den nahe gelegenen Leopoldauer Platz mit seinen zahlreichen Geschäften und Märkten für den täglichen Bedarf. Die Nahversorgung ist hervorragend. Supermärkte, Schulen und Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Das Angebot der Nahversorgung wird durch die vorhandenen Restaurants / Cafés u.dgl. sowie diversen Geschäften abgerundet. Die U1 Station Aderklaaer Straße befindet sich in der näheren Umgebung und befördert Sie in Kürze in das Wiener Zentrum. Auch Autofahrer haben einen schnellen Anschluss an die Nordbrücke und dementsprechend auf die A22/A23 oder die Innenstadt.

Das von Ihnen investierte Darlehen gibt uns die Möglichkeit können wir Eigenmittelanteile ablösen und in neue interessante Projekte investieren.

Wir danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werden sie laufend über die Projektfortschritte informieren.

Mit freundlichen Grüßen


VALETONO-ONE
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH
Matvei Hutman FN 494475 w
Donau-City-Straße 11
1220 Wien