

Sehr geehrte Investorin,
Sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt im Fasanviertel des 3. Wiener Gemeindebezirks. In unmittelbarer Nähe zu innerstädtischen Grünoasen und am Puls der Wiener Wirtshauskultur, wird ein gut erhaltenes Gründerzeithaus, im Rahmen einer Projektgesellschaft, kernsaniert und um moderne Dachgeschoßeinheiten erweitert.

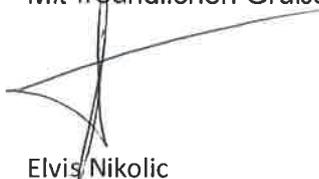
Durch die Modernisierung entstehen 19 perfekt geschnittene Wohneinheiten, die den urbanen Wohnbedürfnissen mehr als gerecht werden. Die Fassade wird liebevoll erneuert und erstrahlt in neuem Glanz. Ein Personenlift sorgt künftig für barrierefreies Heimkommen. Alle Einheiten werden mit Loggien, Balkonen und/oder Terrassen komplettiert. Neben dem Cityflair und der Nähe zu urbanen Erholungsflächen, profitieren die neuen Bewohner*innen in der Trubelgasse von einer optimalen Infrastruktur! U-Bahn, Straßenbahn und Bus befinden sich quasi vor der Türe und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die AMATA Immo GmbH ist Teil der Adriale Holding, welche mit attraktiven Wohnimmobilien die hohe Wettbewerbsfähigkeit, sowie Lebensqualität im urbanen Raum nachhaltig mitgestaltet. Von der Planung bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilien wird jeder Käufer von uns individuell betreut. Als erfahrener Immobilienspezialist übernehmen wir die gesamte Projektentwicklung sowie Umsetzung aller dafür notwendigen Maßnahmen.

Mit unserem Optimierungsprojekt in Wien Landstraße bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite und dies mit geringerem Risiko als es Neubauprojekte üblicherweise mit sich bringen, da die Risiken bis zur Rohbaufertigstellung ausgeschlossen sind. Die Zielgruppe für die Vermarktungsmaßnahmen sind sowohl Eigenheim-, als auch Anlegerwohnungssuchende.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,



Elvis Nikolic

Wien, am 04.11.2020