

## Informationsblatt für Anleger

	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: 16 sechzehn GmbH, FN 508417y; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Linz  <u>Anschrift</u>: Landstraße 4-6/1, 4020 Linz, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 664 34 63 635  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000  <u>Geschäftsführer</u>: Mag. Julia Holzinger, geb. 22.07.1970; Mag. Harald Kitzberger, geb. 19.08.1961  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU74342936  <u>Eigentümer</u>: RealSecure GmbH, FN 508875x, Landesgericht Linz</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: An- und Verkauf von Immobilien</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Investorensuche zur Finanzierung des Bauherrenmodells für das Grundstück Franz Stelzhamer-Straße 6/Rudolf Jungmair-Gasse 7, und 9, 4840 Vöcklabruck</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 225.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 21.03.2023</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 775.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 850.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 9,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur Refinanzierung der bereits in das Projekt investierten Darlehen, jedoch nur bis zu einem Maximalbetrag von gesamt EUR 700.000, bis zu diesem Betrag bereits aufgenommene Darlehen refinanziert werden können und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber WertSecure GmbH, FN 482001a, Landesgericht Linz und die RealSecure GmbH, FN 508875x, Landesgericht Linz selbstschuldnerische Bürgschaften bzw. unbefristete Kaufangebote über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachrangversicherungen können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 15,33% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 23.02.2023 von Jelena Djordjevic, Controlling, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 27.01.2023

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 508417 y

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 09.06.2022 mit der Eintragsnummer 6  
zuständiges Gericht Landesgericht Linz

FIRMA  
1 **16 sechzehn GmbH**

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
3 politischer Gemeinde Linz  
zuständig Landesgericht Linz

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
3 Landstraße 4-6/1  
4020 Linz

GESCHÄFTSZWEIG  
1 An- und Verkauf von Immobilien

KAPITAL  
1 EUR 35.000  
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
6 zum 31.12.2021 eingereicht am 07.06.2022

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 25.02.2019

3 Generalversammlungsbeschluss vom 07.08.2019 002  
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft  
in § 2.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
2 D Mag.<sup>a</sup> Julia Holzinger, geb. 22.07.1970  
vertritt seit 01.07.2019 selbständig  
2 E Mag. Harald Kitzberger, geb. 19.08.1961  
vertritt seit 01.07.2019 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
F RealSecure GmbH			
2 .....	EUR 35.000		
2 .....		EUR 10.000	
2 .....			EUR 5.000
Summen:	-----	-----	-----
	EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 5.000

----- PERSONEN -----

2 D Mag.<sup>a</sup> Julia Holzinger, geb. 22.07.1970  
2 Dauphinstraße 162  
4020 Linz  
2 E Mag. Harald Kitzberger, geb. 19.08.1961  
2 Robert Stolz Straße 8  
4020 Linz  
2 F RealSecure GmbH  
2 (FN 508875 x)  
2 Landstraße 4-6/1  
4020 Linz

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 08.03.2019                      Geschäftsfall 71 Fr 2751/19 g  
Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 05.03.2019  
2 eingetragen am 05.07.2019                      Geschäftsfall 71 Fr 8913/19 v  
Antrag auf Änderung                      eingelangt am 01.07.2019

Landesgericht Linz

3 eingetragen am 13.08.2019                      Geschäftsfall 32 Fr 4346/19 t  
Antrag auf Sitzverlegung                      eingelangt am 08.08.2019  
6 eingetragen am 09.06.2022                      Geschäftsfall 32 Fr 3211/22 z  
Elektronische Einreichung Jahresabschluss    eingelangt am 07.06.2022

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 27.01.2023 gültige Identnummer: 23892277

----- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION -----

zum 27.01.2023 gültige EUID: ATBRA.508417-000

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



---

Jahresabschluss 31.12.2021

FN 508417y

---

FIRMA

16 sechzehn GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.06.2022

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1dee56b237e1d7faf44580be8ca8780f

Mag. Harald Kitzberger, geb 19.08.1961

am 02.06.2022

Mag.<sup>a</sup> Julia Holzinger, geb 22.07.1970

am 02.06.2022

## Auszug aus der Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.277,04</b>	<b>104</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.277,04</b>	<b>104</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	101
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.277,04	3
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.277,04</b>	<b>104</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.277,04</b>	<b>77</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust / Bilanzgewinn</b>	<b>-722,96</b>	<b>72</b>
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	0,00	-12
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>23</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

WertSecure

# Geschäftsplan



## DAS FIRMENPROFIL

Werte schaffen. Werte sichern. Das ist das Motto der WertSecure, dem Spezialisten für die Entwicklung, Vermarktung und Abwicklung von Bauherrenmodellen. Somit will das Team hinter der WertSecure bei der Errichtung von leistbarem Wohnraum mit Hilfe von privaten Investoren beitragen.

Im Rahmen dieser Bauherrenmodelle bietet die WertSecure eine hohe Servicequalität und konstruktive Lösungen für jede Eventualität. Darüber hinaus steht die Gesellschaft für

Flexibilität, Handschlagqualität und einen hohen Leistungsanspruch.

Gesammelt vereinen sich unter der WertSecure über 50 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Betreuung von Bauherrenmodellen sowie eine breite Expertise der beiden Gründer und geschäftsführenden Gesellschafter, Julia Holzinger und Harald Kitzberger.

## DER EMITTENT

Firma:	16 sechzehn GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 508417 y
Gerichtsstand:	Landesgericht Linz
Sitz der Gesellschaft:	4020 Linz
Geschäftsadresse:	Landstraße 4-6/1
Stammkapital:	EUR 35.000 gründungsprivilegiert
Gründungsdatum:	25.02.2019
Ersteintragung:	08.03.2019
Geschäftsführer:	Mag. <sup>a</sup> Julia Holzinger und Mag. Harald Kitzberger
Gesellschafter:	100% RealSecure GmbH
Unternehmensgegenstand:	An- und Verkauf von Immobilien

## DAS GESCHÄFTSMODELL

Im Zentrum der Unternehmung steht das Bauherrenmodell. Dabei erwerben eine größere Anzahl von privaten Investoren gemeinsam eine Liegenschaft und bilden eine Miteigentümergeinschaft. Im Weiteren werden sie dann als Bauherren aktiv und sanieren ein Altgebäude oder errichten einen Neubau. Sobald das Projekt abgeschlossen ist, wird der geschaffene Wohnraum vermietet. Somit werden langfristig Mieteinnahmen generiert, welche gemäß der erworbenen Anteile aufgeteilt werden.

Ein wesentlicher Vorteil für dieses Modells ist die beschleunigte Gebäudeabschreibung über 15 Jahre, somit können die Mieteinnahmen während der ersten 15 Jahre steuerfrei gehalten werden, gleichzeitig wird ein zusätzlicher Steuernutzen erzielt.

## PROJEKT: VÖCKLABRUCK

Direkt in der Altstadt in Vöcklabruck wird ein bestehender Altbau um- und ausgebaut. Dadurch werden 24 Wohnungen und 3 Geschäftslokale geschaffen. Außerdem sollen auch 11 PKW-Stellplätze für die Bewohner zur Verfügung gestellt werden.

Derzeit befindet sich das Projekt noch kurz vor der Vermarktungsphase. Dementsprechend werden zunächst private Investoren gesucht, die das anschließende Bauprojekt finanzieren.

Die Liegenschaft wurde angekauft, auch die Baugenehmigung liegt vor. Sobald ausreichend Investoren gefunden werden, kann der Baustart erfolgen. Das aktuelle Funding wird jedenfalls vor Baustart zurückbezahlt.





## DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS

Die Liegenschaft samt Baugenehmigung wurde bereits angekauft. Mitte März 2023 startet die Vermarktung mit der Investorensuche.

Das Finanzierungsprojekt über dagobertinvest endet jedenfalls vor Baubeginn.

## DAS FINANZIERUNGSANGEBOT

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 225.000,-

Zeichnungslimit: EUR 775.000,-

Zeichnungsfrist: 21.03.2023

Darlehens-Laufzeit: 18 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung: 9,5% p.a.

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	16 sechzehn GmbH <u>Anschrift:</u> Landstraße 4-6/1, 4020 Linz <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> An- und Verkauf von Immobilien <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 508417y, <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Linz
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 100,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 9,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 2 Monaten nach Baubeginn des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X 

---