

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: EXAKT REAL Projekt Ispergasse 44 GmbH, FN 477104z; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien; <u>Anschrift</u>: Pichelwangergasse 16, 1210 Wien, <u>Telefon</u>: +43 664 348 66 39; <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Eigentümer</u>: EXAKT REAL Holding GmbH, FN 432482d, Handelsgericht Wien, 100% <u>Gewerbeschein</u>: Bauträger; <u>UID-Nr.</u>: ATU72544945 <u>Vertretung</u>: Ismail Bulduk, geb. 23.10.1985, Geschäftsführer; <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Kauf und Entwicklung der Immobilie in 1210 Wien, Ispergasse 44, Baugewerbe, Bauträgertätigkeit</p> <p>b) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung und Verwertung eines Mehrparteienhauses mit 14 Wohneinheiten und 7 KFZ-Stellplätzen in 1210 Wien, Ispergasse;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 250.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 13.09.2020;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 325.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes keine Eigenmittel bereit;</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung..</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungsstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Seit der Neugründung des Unternehmens am 17.07.2019 wurde noch kein Jahresabschluss erstellt. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 16 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,25 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe von bis zu 7,5% und laufende Kosten in Höhe von 1 % p.a., der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 04.08.2020 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 03.07.2020 **Insolvenzdatei** **FN 477104 z**

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 03.07.2020 **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 477104 z**

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 09.05.2020 mit der Eintragsnummer 7
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

- FIRMA
- 4 **EXAKT REAL Projekt Ispergasse 44 GmbH**
- RECHTSFORM
- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SITZ in
- 1 politischer Gemeinde Wien
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
- 7 Pichelwangergasse 16
1210 Wien
- GESCHÄFTSZWEIG
- 6 Kauf und Entwicklung der Immobilie in 1210 Wien, Ispergasse 44
Baugewerbe, Bauträgertätigkeit
- KAPITAL
- 1 EUR 35.000
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
- 1 31. Dezember
- JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
- 5 zum 31.12.2018 eingereicht am 19.09.2019
- VERTRETUNGSBEFUGNIS
- 1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/n von ihnen gemeinsam mit einer/einem Prokuristin/Prokuristen vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.
- 1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vom 18.08.2017 001
- 4 Generalversammlungsbeschluss vom 06.12.2019
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft in den Punkten Erstens und Drittens 002
- 6 Generalversammlungsbeschluss vom 25.03.2020
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft in Punkt Drittens 003

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

4 C Ismail Bulduk, geb. 23.10.1985
vertritt seit 06.12.2019 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET

1	B EXAKT REAL Holding GmbH	EUR 35.000	
3	EUR 35.000	

	Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

----- PERSONEN -----

1 B EXAKT REAL Holding GmbH
1 (FN 432482 d)
4 Gemeindeaugasse 16/1-2
1220 Wien
4 C Ismail Bulduk, geb. 23.10.1985
4 Alpenweg 75/Haus 2
1220 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 02.09.2017 Geschäftsfall 72 Fr 8657/17 g
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 29.08.2017
3 eingetragen am 22.11.2019 Geschäftsfall 72 Fr 21543/19 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.11.2019
4 eingetragen am 13.12.2019 Geschäftsfall 72 Fr 22593/19 v
Antrag auf Änderung eingelangt am 10.12.2019
5 eingetragen am 21.12.2019 Geschäftsfall 72 Fr 14439/19 b
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 19.09.2019
6 eingetragen am 22.04.2020 Geschäftsfall 72 Fr 4502/20 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2020
7 eingetragen am 09.05.2020 Geschäftsfall 72 Fr 5428/20 i
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.04.2020

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 03.07.2020 gültige Identnummer: 20684673

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2018

FN 477104z

FIRMA

EXAKT REAL Hintersdorf Gst-Nr 252/4
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 18.08.2017 bis 31.12.2017
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2019

UNTERZEICHNET VON

Asim Erhan Ünsal, geb 20.07.1946
am 16.09.2019

PRÜFWERT: 52029c8312a27de9fbc7a67802174966

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	22.415,68	20.873,19
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	22.415,68	20.873,19
Vorräte	4.400,00	1.500,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.008,78	18.482,31
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6,90	890,88
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	22.415,68	20.873,19
Eigenkapital	10.441,98	14.380,84
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-7.058,02	-3.119,16
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-3.119,16	0,00
Rückstellungen	1.000,00	1.170,00
Verbindlichkeiten	10.973,70	5.322,35
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.173,70	3.022,35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00



„LEISTBARES WOHNEN“

Ispergasse 44 Wien Floridsorf

Das Unternehmensprofil

Die Exakt Real Holding GmbH ist seit mehreren Jahren im Immobilienbereich tätig und gilt als Spezialist, insbesondere im Bereich „Leistbares Wohnen“. Als Projektentwickler und Bauträger im Bereich Wohnimmobilien sind wir im Neubau und der Sanierung

von mehrgeschossigen Wohnbauten in Österreich bekannt.

Die EXAKT REAL Projekt Ispergasse 44 GmbH wurde eigens für die Errichtung des Mehrparteienhauses in der Ispergasse 44 in 1210 gegründet.

Der Emittent

Firma:	EXAKT REAL Projekt Ispergasse 44 GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 477104 z
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1220 Wien
Geschäftsadresse:	Gemeindeaugasse 16/1-2
Stammkapital:	EUR 35.000
Gründungsdatum:	18.08.2017
Geschäftsführer:	Ismail Bulduk
Gesellschafter	EXAKT REAL Hoding GmbH
Unternehmensgegenstand:	Kauf und Entwicklung der Immobilie in 1210 Wien, Ispergasse 44 Baugewerbe, Bauträgertätigkeit

Das Geschäftsmodell

die Objektrecherche | Dabei unterstützen wir mit Auswahl und Finanzierungsberatung

die Beratung beim Objekterwerb | wir stehen Ihnen bei der Bewertung nach aktuellem Kenntnisstand der Markttendenzen zur Seite

die Projektplanung und -entwicklung | wir planen jede neue Immobilie nach modernen Standards und passenden Grundrissen

das Genehmigungsverfahren | wir begleiten Sie während der

Einreichphase und führen die Gespräche mit den jeweiligen Behörden.

die bauliche Umsetzung | vom ersten Spatenstich bis zur Übergabe der Immobilie stehen das Team und unsere Partnerfirmen für Qualität, Kompetenz und Verlässlichkeit

Verwertung & Vermietung | auch nach Abschluss des Bauprojekts kümmern wir uns weiterhin um unsere Immobilien

Das Projekt

In der **Ispergasse 44**, am nordöstlichen Stadtrand Wiens, entstehen **14 Eigentumswohnungen** auf einer Gesamtnutzfläche von rund 752,58 m². Jede Wohneinheit verfügt über einen **Garten, Balkon oder Terrasse**. In der hauseigenen Garage stehen **7 KFZ-Abstellplätze** zur Verfügung. Ein **Kinderwagen- und Fahrradabstellraum** wird im Allgemeinbereich realisiert. Jede Einheit besitzt zudem ein **Kellerabteil als zusätzlichen Stauraum**.

Die **Wohnungsgrößen** bewegen sich zwischen **35m² und 80m²**.

Die **exklusive Ausstattung** umfasst Fußbodenheizung, 3-fach isolierverglaste Fensterflächen, Eichenparkettboden –



hochwertige Landhausdielen geölt, elektrische Außenrollos bzw. Außenraffstores, moderne Fliesen im Badezimmer und WC, Handtuchheizkörper im Badezimmer, Sicherheitseingangstüre, hochwertige Sanitärausstattung in Verbindung mit Markenarmaturen.

Die Lage

Die **U1, Station Leopoldau** ist nur 1 km von der Liegenschaft entfernt, bringt ihre Passagiere in rund 29 Minuten direkt zum Stephansplatz. Mit dem Auto ist die **Wiener Innenstadt in rund 22 Minuten erreichbar**.

Dinge des täglichen Bedarfs können bequem in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft besorgt werden.

Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen sind gut erreichbar.

Mit einem **Indexwert** nach der Immoservice Austria **von 6,82** ist in Leopoldau mit einer **überdurchschnittlichen Preissteigerung** innerhalb der nächsten zwei Jahre zu rechnen.

Der aktuelle Status

Mit dem **Bau** der Wohnanlage wurde im **April 2020** begonnen. Die **Garagenwände wurden bereits aufgestellt** – Ende Juli wurde die erste Geschoßdecke betonierte.

Im **Februar 2021** soll die **Gesamtanlage fertiggestellt** sein.

Für den Verkauf der Einheiten werden **mehrere Vertriebschienen** genutzt: Zum einen gibt die **Anraineraktion** die Möglichkeit, Käufer*innen vorzu-

schlagen bzw. über eine **Projektvorstellung im Gemeindeamt** Interessierte im Bezirk anzusprechen.

Weiters wird das **Wohnprojekt auf der eigenen Website**, diverse **Immobilienplattformen, Zeitungsinserate und Makler** am Immobilienmarkt platziert.

Verwertungsstatus: 6 von 14 Wohneinheiten – verwertet wird nach BTVG (Bausträgervertragsgesetz)

Das Finanzierungsangebot

Funding- Mindestbetrag: EUR 250.000

Funding-Höchstbetrag: EUR 325.000

Zeichnungsfrist: rund 30 Tage

Laufzeit: 16 Monate

Verzinsung: 7,25 % p.a.

Informationen nach FernFinG		
1	Angaben über den Unternehmer	EXAKT REAL Projekt Ispergasse 44 GmbH Pichelwangergasse 16 1210 Wien Firmensitz: Wien; Firmenbuchnummer: FN 477104z; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 16 Monate und der Zinssatz beträgt 7,25% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	Weitere Risikohinweise	Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.
2.4	Zahlung und Erfüllung	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzahlung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an EXAKT REAL Projekt Ispergasse 44 GmbH, Pichelwangergasse 16, 1210 Wien, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzahlung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.