



DIE REALITÄT
IMMOBILIEN DR. GERSTENBAUER

Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Ich möchte mich sehr herzlich für Ihr Interesse an der Crowd-Finanzierung für mein Wohnbauprojekt in Wattens bedanken.

Wattens befindet sich grade einmal 10 Fahrminuten von Innsbruck entfernt und gehört damit zum „Speckgürtel“ von Innsbruck. Zudem beherbergt Wattens den Konzernsitz und die größte Produktionsstätte des weltweit agierenden Swarovski Konzernes.

Vor zwei Jahren startete die erste Fundingkampagne für die Wohnanlage in Wattens bei dagobertinvest, die auch mittlerweile vorzeitig inkl. Zinsen wieder zurückbezahlt wurde. Durch die prominente Lage der Wohnanlage, war die Gemeinde Wattens in die Planung der Mikrowohnanlage eingebunden - dies hat mehr Zeit in Anspruch genommen als erwartet, aber es hat sich gelohnt: Die Wohnanlage wurde flächenmäßig optimiert und fügt sich nun perfekt in das Ortsbild ein, ohne Modernität und zeitgenössischer Architektur einzubüßen. Bereits vor Baubeginn haben wir 7 der 10 Wohneinheiten verkauft.

Die neu geplanten 10 Wohneinheiten sind sowohl für Käufer*innen aus dem Innsbrucker Raum, die die dort vorherrschenden hohen Quadratmeterpreise nicht zu zahlen bereit sind, als auch für Anleger in Vorsorgewohnungen interessant.

Nach über 10 Jahren Erfahrung in der Projektierung und die Durchführung von Immobilienprojekten, habe ich mich 2017 mit einem erfahrenen Team selbstständig gemacht. Sowohl unser Architekt, das Baumanagement, als auch unser Marketing- / Verkaufsverantwortlicher verfügen über jeweils mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Wohnbauprojekten. Diese Erfahrung gibt sowohl Ihnen als auch mir größtmögliche Sicherheit zur erfolgreichen Umsetzung unseres Projektes in Wattens. Da ich bereits mehrere Projekte mit Investoren erfolgreich umgesetzt habe, kann Ihnen eine professionelle Investorenbetreuung basierend auf einem umfassenden Reporting bieten.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Geschäftsplan, danke!

Ich würde mich freuen, wenn ich Ihr Vertrauen gewonnen habe und Sie in mein Projekt Wattens investieren.

Respektvolle Grüße!

Dr. Johannes Gerstenbauer
Geschäftsführender Gesellschafter