

Graz, Jänner 2024



Sehr geehrte Damen und Herren!

Anbei dürfen wir Ihnen unser Bauherrenmodell in Form einer Assanierung in Graz präsentieren. In diesem Zusammenhang werden vorab Privatinvestoren gesucht, die das Projekt finanzieren. Nach Abschluss des Bauprojekts werden die Wohnungen vermietet, die Mieterträge werden gemäß der erworbenen Anteile aufgeteilt. Es besteht die Möglichkeit für Investoren, sich zusätzlich am Bauherrenmodell zu beteiligen.

Projektbeschreibung

Auf der Liegenschaft entsteht ein moderner Wohnbau mit 16 Wohneinheiten, großzügigen Balkonen und 11 Tiefgaragenplätzen plus einem Besucherparkplatz. Ideal konzipiert für Mieter/Personal aus dem Umfeld des Landeskrankenhauses.

Lage

Die gegenständliche Liegenschaft mit der Adresse Göstinger Straße 36, in Graz, befindet sich im beliebten Bezirk Gösting. Die Liegenschaft befindet sich einerseits in unmittelbarer Nähe zum LKH Graz II, dem Grazer "Unfallkrankenhaus" und einmal über die Straße befindet man sich im Naherholungsgebiet Plabutsch und Thal, dem Geburtsort von Arnold Schwarzenegger. Das Grazer Stadtzentrum ist öffentlich, binnen 15 - 20 Minuten erreichbar.

realCapital Innovations...

und deren Tochterfirmen entstanden aus einem Joint Venture von zwei namhaften Immobilien-Experten in der Steiermark. Im Firmenverbund von Maximilian Hinkel und Mag. Florian Kulterer sind alle Werkzeuge vereint, um ein Immobilienprojekt vom Ankauf, der Entwicklung, der Umsetzung, dem Verkauf, bis hin zur Vermietung der Wohnflächen erfolgreich umsetzen zu können.

Selbstredend erhalten Sie in regelmäßigen Abständen Statusupdates zum laufenden Projekt und unserem Unternehmen. Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen

Maximilian Hinkel & Mag. Florian Kulterer | Geschäftsführer
realCapital innovations gmbh