



Sehr geehrter Investor!
Sehr geehrte Investorin!

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem aktuellen Projekt „Wohnen am Kuckhof in Neuss“. Mit fast 160.000 Einwohnern ist Neuss Deutschlands größte kreisangehörige Stadt und als Mittelzentrum zugleich größte Stadt des „Rhein-Kreises Neuss“. Die Stadt ist vor allem für ihre römische Vergangenheit, das Neusser Bürger Schützenfest und den Neusser Rheinhafen bekannt. 1984 beging sie ihre 2000 Jahr-Feier und zählt damit zu den ältesten Städten Deutschlands.

Der Stadtteil Allerheiligen, der zum Neusser Bezirk Rosellen gehört, zählt – inklusive der Wohnplätze Gier sowie Kuckhof – insgesamt 7.431 Einwohner. Damit lebt in Allerheiligen etwa die Hälfte der Bevölkerung des südlichsten Neusser Bezirks Rosellen. Neuss Allerheiligen bietet eine Infrastruktur, wie sie besser nicht sein könnte. Ein ruhiges Umfeld und trotzdem am Puls der Zeit, mit hervorragender Infrastruktur zwischen Neuss, Köln und der Landeshauptstadt Düsseldorf.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte finden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut und schnell erreichbar. Als Autobahnanschluss dienen die A 57/A 52 und A 46. Die Landeshauptstadt Düsseldorf bzw. den Flughafen International Airport Düsseldorf erreicht man in wenigen Fahrminuten.

Neben der sehr guten Lage legen wir immer größten Wert auf beste Materialien – nicht nur im technischen

Sinne – auch im Bereich Architektur und Ausstattung.

Die MH Architektur GmbH mit ihren Gesellschaftern Bärbel D’Amilo und Michel Hermesen, hat ihre Expertise im Bereich Architektur, Projektentwicklung, Recht und kaufmännische Kompetenz schon vielfach unter Beweis gestellt. Gemeinsam mit starken Vertriebspartnern werden derzeit zwei weitere Projekte in Mülheim an der Ruhr umgesetzt. Auch diese sind bereits zu 100% verkauft.

Der Baubeginn für das Projekt „Wohnen am Kuckhof“ ist für Ende September geplant. Die Baugenehmigungen liegen für alle Häuser bereits vor. Der Verkauf ist zu 100% abgeschlossen. Errichtet werden die Einheiten in Niedrigenergiebauweise – streng nach unserem Motto: **„Wir schaffen Werte für Generationen“**.

Wir freuen uns, Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unserer Kampagne zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen,



Bärbel D’Amilo & Michel Hermesen
Geschäftsführer



2 DHH mit 4 Einheiten - Abb.: 2 Einheiten; Straßenansicht



2 DHH mit 4 Einheiten - Abb.: 2 Einheiten; Gartenansicht