RT.Gruppe AG

RT GRUPPE AG – August-Bebel-Straße 26 – D-04275 Leipzig

**Sitz Leipzig**
August-Bebel-Straße 26
D-04275 Leipzig
Tel: +49 (0) 341 24 78 45 43
E-Mail: info@rt-gruppe.ag

**Büro Berlin**
Stargarder Straße 25
D-10437 Berlin
E-Mail: berlin@rt-gruppe.ag

**Büro Frankfurt am Main**
Thurm-und-Taxis-Platz 6
D-60313 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0) 069 25 73 75 211
Fax: +49 (0) 069 25 73 75 25
E-Mail: frankfurt@rt-gruppe.ag

*An Unsere Investoren*

Leipzig, 15.06.2020

Sehr geehrte Investoren,

Vielen Dank für Ihr Vertrauen, vielen Dank für Ihr Interesse an unserem **„KÖHN QUARTIER Leipzig"** und Ihrer damit verbunden Investitionsanfrage. Der Bauprozess hat bereits begonnen und stetig entwickelt sich das „Köhn Quartier" zudem, was es am Ende werden soll. Eine erstklassige Immobilie.

Trotz aller Fortschritte des Projekts, haben wir ebenso mit den noch andauernden Ausnahmezuständen durch COVID-19 zu kämpfen. Durch zu lange Wartezeiten beim Grundbuchamt sowie beim Notar, verzögern sich die Käufergelder. Ebenso haben wir Verzögerungen von Lieferungen, welche für den Fortschritt des Bauvorhabens essentiel sind, zu verzeichnen. Alles in allem ist die Geschwindigkeit des Bauvorhabens beeinträchtigt, was dazu führt, dass vorher festgesetzte Termine nur schwer einzuhalten sind. Auf Grund dieser Umstände gehen wir in eine zweite Finanzierungsrunde, um diesen Prozess zu beschleunigen, denn es ist uns wichtig, das Projekt so schnell wie möglich ist fertigzustellen.

2014 begann die Reise der RT GRUPPE AG. Anfangs vermittelten wir ausschließlich Immobilieninvestments, später dann auch Immobilien im Eigenheimbereich. Hierdurch wurde der Wunsch bekräftigt, selber nachhaltige Werte zu schaffen. Was wir heute erfolgreich und nachhaltig unser Kerngeschäft nennen können.

Unsere Strategie ist klar: Wir kaufen Immobilien und Grundstücke, entwickeln diese und erzielen dann den Erlös durch den Abverkauf oder die Vermietung. Um stetiges Wachstum im Unternehmen gewährleisten zu können, nutzen wir als Unternehmen Dagobert Invest. Denn für uns steht die schnelle Projektabwicklung in hervorragender Qualität im Vordergrund eines jeden Projektes, da der Markt aufgrund des starken Bevölkerungswachstums in Leipzig für enorme Nachfrage sorgt.

Die Crowd-Finanzierung ermöglicht es uns Eigenmittel zu reduzieren, dessen ungeachtet haben wir eine Nachfinanzierungshaftung für dieses Projekt übernommen. Somit stehen für uns liquide Mittel zur Durchführung weiterer Immobilienprojekte zur Verfügung. Aktuell sind Projekte in Leipzig, Berlin und auf Rügen in Vorbereitung.

Mit freundlichen Grüßen

Richard Teichelmann