

## Informationsblatt für Anleger

<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
<b>Teil A</b>	<p><b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b></p> <p>a) <u>Emittent</u>: neopartement V Projektentwicklungs GmbH, FN 577369y; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien  <u>Anschrift</u>: Blosschgasse 5/10, 1190 Wien; <u>Telefon</u>: +43 664 447 11 00  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000  <u>Geschäftsführer</u>: MMA Bakk. Phil. Michael Josef Raab, geb. 14.09.1982, Blosschgasse 5/10, 1190 Wien  <u>Gewerbeschein</u>: Unternehmensberatung einschließlich der Unternehmensorganisation; <u>UID-Nr.</u>: ATU78122559  <u>Eigentümer</u>: neopartement GmbH, FN 572674v</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Immobilienentwicklung und Unternehmensberatung</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verwertung von 4 Wohneinheiten auf dem Baurechtsgrundstück Kugelfangasse 24 und 24a, 1210 Wien</p>
<b>Teil B</b>	<p><b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b></p> <p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 16.10.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 525.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 825.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<p><b>Besondere Risikofaktoren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<p><b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b></p> <p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 30 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 9% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur Refinanzierung der bereits in das Projekt investierten Darlehen und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) - Der Emittent stellt sicher, dass der Sicherungsgeber Herr MMA Bakk. Phil. Michael Josef Raab, geb. 14.09.1982, Blosschgasse 5/10, 1190 Wien, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgibt. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<p><b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b></p> <p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<p><b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b></p> <p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 11,8% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>	
Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 31.08.2022 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh	
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 31.05.2022

Firmenbuch-Auszug mit historischen Daten

FN 577369 y

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Die mit 31.05.2022 historischen Daten sind durchgestrichen. Gelöschte Rechtsträger und Zweigniederlassungen sind seitlich mit dem Zeichen '#' markiert. Letzte Eintragung am 19.03.2022 mit der Eintragsnummer 1  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

## FIRMA

1 **neopartement V**  
**Projektentwicklungs GmbH**

## RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

## GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 [Bloschgasse 5/10](#)  
1190 Wien

## GESCHÄFTSZWEIG

1 Immobilienentwicklung, Unternehmensberatung

## KAPITAL

1 EUR 35.000  
Gründungsprivilegierung

## STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 04.03.2022

## GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Michael Josef Raab, MMA Bakk. Phil., geb. 14.09.1982  
vertritt seit 19.03.2022 selbständig

## GESELLSCHAFTER/IN

STAMMEINLAGE

## GRÜNDUNGS-

PRIVILEGIERTE

STAMMEINLAGE

HIERAUF

GELEISTET

1 B neopartement GmbH

1 ..... EUR 35.000

1 ..... EUR 10.000

1 ..... EUR 5.000

Summen: -----

EUR 35.000

EUR 10.000

EUR 5.000

## PERSONEN

1 A Michael Josef Raab, MMA Bakk. Phil., geb. 14.09.1982

1 [Bloschgasse 5/10](#)  
1190 Wien



**neopartement V Projektentwicklungs GmbH**

**Eröffnungsbilanz zum 22.02.2022**

**AKTIVA**

Bankguthaben 5 000,00 EUR

-----

Summe Aktiva 5 000,00 EUR

=====

**PASSIVA**

Stammkapital 35 000,00 EUR

abzüglich nach § 10b Abs 4 GmbHG nicht einforderbare ausstehende Stammeinlagen -25 000,00 EUR

gründungsprivilegierte Stammeinlagen 10 000,00 EUR

abzüglich nicht eingeforderte ausstehende Stammeinlagen -5 000,00 EUR

-----

Summe Passiva 5 000,00 EUR

=====

# the river *twins*

## Geschäftsplan The River Twins



## Projekt

Am Standort Kugelfanggasse 24 werden 4 moderne frei finanzierte Eigentumswohnungen inkl. großzügigen Freiflächen auf Baurechtsgrund des Chorherrenstifts entwickelt. Besonders hervorzuheben ist die Lage des Projektes, mitten in Bruckhausen, umrandet von Donauinsel, alter Donau sowie dem Donaupark mit Donauturm. Die exklusive Ausstattung umfasst eine moderne Fußbodenheizung betrieben von einer effizienten Luftwärmepumpe, 3-fach isolierverglaste Fensterflächen, Eichenparkettboden, elektrische Außenrollos, moderne Fliesen im Badezimmer und WC, Handtuchheizkörper im Badezimmer und eine hochwertige Sanitärausstattung in Verbindung mit Markenarmaturen. An heißen Sommertagen werden die Wohnungen mittels einer ressourcenschonenden Bauteilaktivierung angenehm gekühlt.

Top	Zimmer	Bäder	WC	WNFL	Freiflächen
<b>Haus 1 Top 1</b>	4	2	2	135	Balkon / Terrasse: 34m
<b>Haus 1 Top 2</b>	3	2	2	107	Balkon / Terrasse: 18m Garten: 86m
<b>Haus 2 Top 1</b>	4	2	2	134	Balkon / Terrasse: 38m
<b>Haus 2 Top 2</b>	3	2	2	106	Balkon / Terrasse: 18m Garten: 131m

Die finalen Verkaufspreise werden beim offiziellen Verkaufsstart kommuniziert.



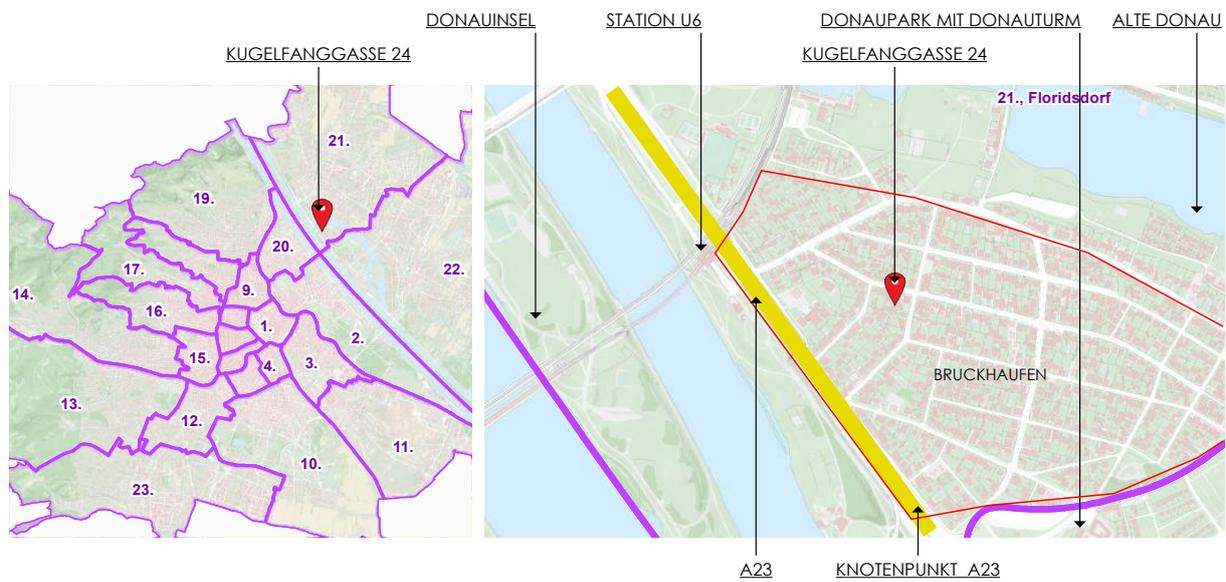
## Lage

Die zukünftigen BewohnerInnen haben mitten in Bruckhausen, umrahmt von Donauinsel, alter Donau sowie dem Donaupark mit Donauturm Natur und Stadt vor dem Haus. In direkter Umgebung findet man Naherholung, einen optimalen Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, S-Bahn und U-Bahn sowie einen Autobahnanschluss.

### LAGE

LAGE IN DER STADT

LAGE IN BRUCKHAUFEN



## Status

Das Projekt wurde am 6.11.2021 nach §70b eingereicht und am 25.5. durch die Projektgesellschaft erworben. Mit dem Bau wurde bereits am 22.8.2022 begonnen. Nach einer 14 monatigen Bauzeit werden die Einheiten im Dezember 2023 an die neuen BewohnerInnen übergeben - Weihnachten 2023 wird daher bereits im neuen Zuhause gefeiert werden.



## Milestones

- Baubeginn September 2022
- Start Verwertung September 2022
- Statusabfrage Errichtung Gebäude April 2023
- Fertigstellung Gebäude Oktober 2023
- Statusabfrage Verkauf Jänner 2024
- Statusabfrage Projektstand August 2024
- Statusabfrage Projektstand Jänner 2025
- Rückführung und Projektabschluss Mai 2025

## Unternehmen

Die **neopartement V Projektentwicklungs GmbH** als Projektentwicklungsgesellschaft ist eine 100% Tochter der **neopartement GmbH**.



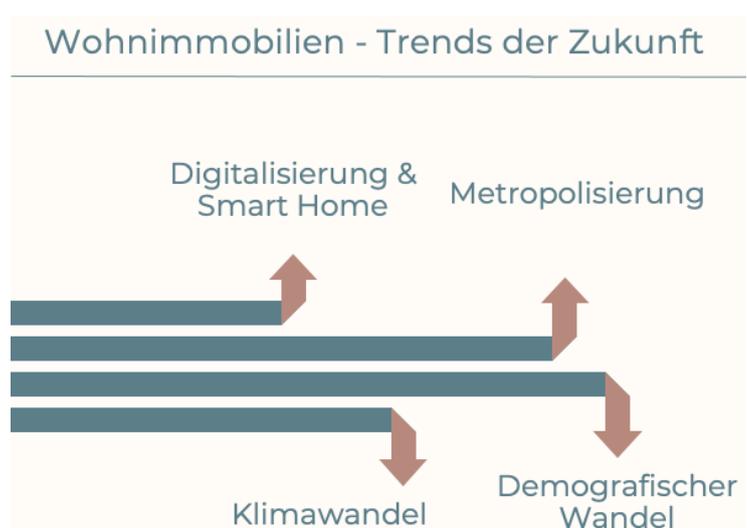
*Wir bauen Menschen ein Zuhause. Mit Liebe zum Detail, Feingefühl für Individualität und mit Fokus auf die großen Trends der Zukunft realisieren wir Immobilienprojekte, die genauso individuell sind wie ihre zukünftigen BewohnerInnen.*

**Michael Raab**  
CEO

Die **neopartement GmbH** ist ein eigentümergeführtes Immobilienprojektentwicklungsunternehmen mit Fokus auf die Errichtung von mittel- bis hochpreisigen, kleinvolumigen Wohnimmobilien in österreichischen Ballungsräumen.

Das Unternehmen spezialisiert sich auf die Errichtung von exklusiven, mehrgeschossigen Wohnbauprojekten mit 5-20 Einheiten. Nach der Errichtung und Begründung des Wohnungseigentums werden die Einheiten an die zukünftigen EigentümerInnen verkauft. Rund 10% der entwickelten Einheiten werden in der Gesellschaft

aktiviert und der Vermietung zugeführt. Dabei legen wir bei jedem Projekt besonderen Augenmerk auf die Bedürfnisse und Wünsche der zukünftigen EigentümerInnen und verbinden diese mit den großen Wohnimmobilien - Trends der Zukunft:



## Referenzen

Derzeit errichtet **neopartement** acht weitere Projekte in unterschiedlichen Projektphasen mit einem Gesamtprojektvolumen von rund 60 Mio. EUR in Wien und Umgebung.

## Unternehmensziele

**neopartement** hat es sich zum Ziel gesetzt, zu einem der innovativsten Projektentwickler des Landes zu werden, der maßgeschneiderte Wohnräume für die verschiedenen Ansprüche der zukünftigen BewohnerInnen errichtet.

Wir verbinden die vollständige Digitalisierung unserer internen Unternehmensprozesse, vom Projektmanagement bis zum Marketing und Vertrieb, mit einem kompromisslosen Customer Centricity Approach bei dem die zukünftigen BewohnerInnen von Beginn eines jeden Projekts an im Zentrum unserer Planungen stehen. So wollen wir den verschiedensten Lebenskonzepten unserer KäuferInnen in jedem Projekt bestmöglich gerecht werden.

## Unternehmensdaten

Firma	<b>neopartement V</b> Projektentwicklungs GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch Nummer	577369y
Firmenbuchgericht	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft	Bloschgasse 5 / 10 1190 Wien
Stammkapital	35.000 EUR
Errichtung der Gesellschaft	19.3.2022
Geschäftsführer	Michael Raab MMA Bakk. phil
Gesellschafter	<b>neopartement</b> GmbH
Geschäftsführer und Gesellschafter der Eigentümerin	Michael Raab MMA Bakk. phil
Geschäftszweig	Immobilienentwicklung

## Finanzierungsbedarf

Der Ankauf der Liegenschaft sowie die Errichtung soll unabhängig von etwaigen Verkaufserfolgen während der Bauphase durch eine Kombination aus Eigenkapital, dem akquirierten Crowdkapital und einem Bankdarlehen ausfinanziert werden.

**neopartement** verfolgt derzeit eine dynamische Investitionsstrategie und akquiriert laufend neue Projekte in und um Wien. Um diesen Expansionskurs zu finanzieren, setzt das Unternehmen auf einen Mix aus Eigenmitteln, Mezzanine Kapital bzw. Crowdfunding sowie Fremdkapital.

## Eckdaten Crowd Investment

Unseren dagobert Crowdinvestoren bieten wir folgende Konditionen:

Finanzierungsschwelle	250.000 EUR
Finanzierungslimit	525.000 EUR
Laufzeit	30 Monate (plus 6 Monate Verlängerungsoption)
Verzinsung in % p.a.	9% p.a.

## Kontakt



Michael Raab MMA  
[m.raab@neopartement.com](mailto:m.raab@neopartement.com)  
**neopartement** GmbH  
Bloschgasse 5/10 | 1190 Wien  
FN 572674v | Handelsgericht Wien

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	neopartement V Projektentwicklungs GmbH <u>Anschrift:</u> Blosschgasse 5/10, 1190 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Immobilienentwicklung und Unternehmensberatung <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 577369y, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 30 Monate und der Zinssatz beträgt 9% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X 

---