

## An unsere Investorinnen und Investoren

### Projekt Böblinger Straße 181B in Stuttgart-Süd

Stuttgart, den 02. März 2023

Liebe Investorinnen und Investoren,

mit Freude stellen wir Ihr Interesse an unserem Projekt Böblinger Straße 181B in Stuttgart-Süd fest. Nutzen Sie die Möglichkeit, es auch zu IHREM Projekt zu machen und lernen Sie uns, die Variond Gruppe und unseren Spirit besser kennen. Wir werden Sie überzeugen!

Bei diesem Projekt werden Sie von der Schwäbische Liegenschaften GmbH begleitet. Das Unternehmen gehört zur Variond Gruppe und wird das Beste für die Immobilie und Sie herausholen.

Alle Unternehmen der Variond Gruppe sind von Herrn Fabian Neshati inhabergeführt. Herr Neshati lebt die Projektentwicklung seit vielen Jahren - zuerst im elterlichen Betrieb der Raumgestaltung und anschließend als Gründer der Schwäbische Liegenschaften GmbH. Gestartet mit einzelnen Wohneinheiten, über Wohnungspakete, anschließend kleinere und größere Mehrfamilienhäuser befinden sich heute unter anderem auch Wohnanlagen im Portfolio. Jeweils mit dem Ziel der Sanierung und maximalen Aufwertung der Wohnqualität.

Das Projekt Böblinger Straße 181B vereint Altbaucharme mit höchsten aktuellen Standards in attraktiver Lage im südlichen Stuttgarter Stadtteil Heslach. Erbaut wurde die Immobilie im Jahr 1911. Das Objekt fällt unter die Milieuschutzsatzung, die Vorgaben zum Erhalt schützenswerter Immobilien macht. Daraus folgend fand während der Planungsphase ein enger und regelmäßiger Austausch mit dem Baurechts- und Denkmalamt Stuttgart statt. Ebenso eingebunden waren Architekten und Brandschützer, um alle notwendigen Maßnahmen aufeinander abgestimmt zu planen und im Projekt durchzuführen.

Diese akribische Auseinandersetzung mit herausfordernden Aufgaben und die Zusammenarbeit mit baubeteiligten Ämtern, Gutachtern und Nachunternehmern gehören zu unserer Expertise und bilden das Fundament unseres Erfolgs.

Profitieren auch Sie von den Vorzügen des Objekts sowie unserem Unternehmenserfolg und investieren Sie in das Projekt Böblinger Straße 181B.

Selbstredend erhalten Sie in regelmäßigen Abständen Statusupdates zum laufenden Projekt und unserem Unternehmen.

**HERZLICHEN DANK** für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen,



Fabian Neshati  
Geschäftsführer

Schwäbische Liegenschaften GmbH  
Tübinger Str. 19b  
70178 Stuttgart

Schwäbische Liegenschaften GmbH  
Tübinger Str. 19b  
70178 Stuttgart

Geschäftsführer Fabian Neshati  
Telefon +49 711 4906 5000  
E-Mail [info@s-liegenschaften.de](mailto:info@s-liegenschaften.de)  
[www.variond.de](http://www.variond.de)

Bankverbindung: KSK Böblingen  
IBAN: DE37 6035 0130 0001 1040 22  
BIC: BKKRDE63XXX  
Registergericht Stuttgart  
HRB: 770678  
USt-ID: DE316729336