



RT.Gruppe AG

RT GRUPPE AG – August-Bebel-Straße 26 – D-04275 Leipzig

**Sitz Leipzig**

August-Bebel-Straße 26  
D-04275 Leipzig  
Tel: +49 (0) 341 24 78 45 43  
E-Mail: info@rt-gruppe.ag

**Büro Berlin**

Stargarder Straße 25  
D-10437 Berlin  
E-Mail: berlin@rt-gruppe.ag

**Büro Frankfurt am Main**

Thurm-und-Taxis-Platz 6  
D-60313 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0) 069 25 73 75 211  
Fax: +49 (0) 069 25 73 75 25  
E-Mail: frankfurt@rt-gruppe.ag

An Unsere Investoren

Leipzig, 31.01.2020

Sehr geehrte Investoren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen, vielen Dank für Ihr Interesse an unserem „EAST LIVING Leipzig“ und Ihrer damit verbundenen Investitionsanfrage. Dies freut uns sehr und wir möchte die Gelegenheit nutzen, Ihnen unser Unternehmen und uns kurz vorzustellen. Hinter uns liegt ein Jahr, in dem wir konsequent an der Entwicklung des Unternehmens gearbeitet haben. Seit diesem Jahr dürfen wir uns nicht mehr als Teichelmann – Gruppe, sondern als **RT GRUPPE AG** vorstellen. Zum einen Richard Teichelmann - Gründer und Vorstandsvorsitzender der RT GRUPPE AG, sowie Matthias Aleyt als Aufsichtsrat und als Geschäftsführer der Projektgesellschaft RT Prager Straße - Leipzig GmbH. Vor nunmehr 5 Jahren haben wir damit begonnen die heutige RT GRUPPE AG aufzubauen, und jetzt sind wir über 25 Mitarbeiter an 3 Standorten. Zu Beginn unserer Tätigkeit wollte wir für unser Unternehmen klare Grundsätze festlegen: Fairness, Loyalität, Integrität und Zuverlässigkeit, dies sind feste Bestandteile unserer Arbeit. Jeder Partner, jeder Investor und jeder Mitarbeiter erfährt dies täglich von mir.

Meine ganze Leidenschaft sind Immobilien, Immobilienprojekte und Immobilienentwicklungsprojekte. Wenn ich eine Immobilie oder ein Grundstück sehe habe ich sofort eine Idee und Visionen dafür. Gemeinsam beginne wir als Team zu überlegen und zu rechnen, ob man hieraus ein gutes, sich finanzierendes Immobilienprojekt machen kann. Oder eben nicht, weil die Lage, die physischen Gegebenheiten der Immobilie oder der Angebotspreis nicht zusammenpassen.

2014 begann die Reise der RT GRUPPE AG. Anfangs vermittelten wir ausschließlich Immobilieninvestments, später dann auch Immobilien im Eigenheimbereich. Hierdurch wurde der Wunsch bekräftigt, selber nachhaltige Werte zu schaffen. Was wir heute erfolgreich und nachhaltig unser Kerngeschäft nennen können.

Unsere Strategie ist klar: Wir kaufen Immobilien und Grundstücke, entwickeln diese und erzielen dann den Erlös durch den Abverkauf oder die Vermietung. Um stetiges Wachstum im Unternehmen gewährleisten zu können, nutzen wir als Unternehmen Dagobert Invest. Denn für uns steht die schnelle Projektabwicklung in hervorragender Qualität im Vordergrund eines jeden Projektes, da der Markt aufgrund des starken Bevölkerungswachstums in Leipzig für enorme Nachfrage sorgt.

RT.Gruppe AG

Sitz: Leipzig  
Amtsgericht: Leipzig - HRB 36912  
Vorstand: Richard Teichelmann  
Aufsichtsrat: Matthias Aleyt, Norman Mielke, René Bundesmann

info@rt-gruppe.ag  
www.rt-gruppe.ag



RT.Gruppe AG

RT GRUPPE AG – August-Bebel-Straße 26 – D-04275 Leipzig

**Sitz Leipzig**

August-Bebel-Straße 26  
D-04275 Leipzig  
Tel: +49 (0) 341 24 78 45 43  
E-Mail: info@rt-gruppe.ag

**Büro Berlin**

Stargarder Straße 25  
D-10437 Berlin  
E-Mail: berlin@rt-gruppe.ag

**Büro Frankfurt am Main**

Thurm-und-Taxis-Platz 6  
D-60313 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0) 069 25 73 75 211  
Fax: +49 (0) 069 25 73 75 25  
E-Mail: frankfurt@rt-gruppe.ag

Die Crowd-Finanzierung ermöglicht es uns Eigenmittel zu reduzieren, dessen ungeachtet haben wir eine Nachfinanzierungshaftung für dieses Projekt übernommen. Somit stehen für uns liquide Mittel zur Durchführung weiterer Immobilienprojekte zur Verfügung. aktuell sind derzeit Projekte in Leipzig, Berlin und auf Rügen in Vorbereitung.

Wir glauben, dass diese innovative Finanzierungsform sowohl für uns als ausführende Gesellschaft, als auch für die Investoren ideal ist, da beide mit fixen und überschaubaren Laufzeiten kalkulieren können. Wir werden den Verkauf bereits im Februar beginnen, schon jetzt können wir sagen, dass wir dieses Projekt schnell verkaufen werden. Mehrere unserer Kunden haben bereits Interesse angemeldet und um eine Reservierung gebeten. Den Baubeginn planen wir für Ende Q3 2020. Somit können wir sicherstellen, dass das eingesammelte Kapital zum Ende der Laufzeit getilgt wird.

Herzlichen Dank, das Sie uns Ihr Vertrauen schenken.

Ihr Matthias Aleyt

Aufsichtsrat