

An die Investoren der  
**SLEVEN Immobilien GmbH**

Wien, 8. Juli 2019

## Investoreninformation

Sehr geehrter Investor,

die SLEVEN Immobilien GmbH möchte Sie als Investor für eines ihrer aktuellen Projekte, ein Dachgeschoßausbau in Wien 19, Heiligenstädter Straße 142 mit 6 neuen Eigentumswohnungen, gewinnen.

Wir haben eine ganz klare Strategie: wir erwerben Liegenschaften in guten/sehr guten Lagen, errichten Wohnobjekte bzw. sanieren und erweitern bestehende Objekte mit einem sehr hohen Qualitätsstandard und veräußern diese. Diese Projekte werden zum Teil durch Eigenmittel, durch Bankkredite sowie durch private Investoren finanziert.

Da wir sehr erfolgreich und expansiv agieren, reichen unsere Eigenmittel nicht mehr aus, um den Eigenmittelanteil bei all diesen vielversprechenden und sehr lukrativen neuen Projekten aus eigenen Quellen zu finanzieren. Dadurch würde sich die Umsetzung neuer Projekte stark verlangsamen, da wir die benötigten Mittel nur aus dem Verkauf der bereits in Umsetzung bzw. in der Vermarktung befindlicher Objekte lukrieren könnten.

Eine schnelle Projektumsetzung und beste Qualität stehen für uns im Vordergrund. Da der Markt aufgrund des starken Bevölkerungswachstums in Wien für enorme Nachfrage und für ein sehr gutes Marktumfeld sorgt, sehen wir Crowdfunding als ein äußerst interessantes und innovatives Finanzinstrument um entstehende Finanzierungslücken auszugleichen.

Das von Ihnen investierte Darlehen gibt uns die Möglichkeit, unsere gebundenen Eigenmittel zu ersetzen und in die Entwicklung von neuen, ebenso hervorragenden Liegenschaften zu investieren.

Die SLEVEN-Gruppe besteht aus einem kleinen Team mit hochqualifizierten und hoch motivierten Mitarbeitern, die sowohl in bautechnischen und finanztechnischen, als auch in organisatorischen Belangen sehr erfahren und ausgebildet sind. Das Team konnte dies bereits in einer Vielzahl an Projekten erfolgreich unter Beweis stellen.

Nach dem großen Erfolg unserer letzten dagobertinvest-Kampagne (ein Dachgeschoßausbau im 15. Wiener Gemeindebezirk), möchten wir Ihnen diesmal wieder die Chance geben, das Projekt gemeinsam zu einem Erfolg zu führen.

Selbstverständlich werden Sie über die Plattform dagobertinvest laufend über den Fortschritt des Projekts informiert.

Sie können sicher sein, dass Ihr Investment bei uns in besten Händen ist und wir verantwortungsbewusst mit Ihrer Investition umgehen werden.

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

X 

---

SLEVEN Immobilien GmbH  
Saman Darabi